



# บริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน)

THAI CENTRAL CHEMICAL PUBLIC COMPANY LIMITED

21/35-46 อาคารไทยวา 1 ชั้น 14 -16 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

21/35-46 Thai Wah Tower 1, 14-16th Fl., South Sathorn Rd., Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

Tel: (662) 639-8888 Fax: (662) 639-8999 E-mail : mailbox@thaicentral.co.th Website : www.tcccthai.com

ทะเบียนเลขที่ บมจ. 0107536000277 REG. No. 0107536000277

ที่ 046/2558

วันที่ 11 สิงหาคม 2558

เรื่อง แจ้งสารสนเทศรายการเกี่ยวโยงกัน

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2558 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558 เกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติต่ออายุการเช่าพื้นที่และทำสัญญาให้บริการที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการเช่าพื้นที่ดังกล่าว ระหว่างบริษัท กับ บริษัท เอ็น.ไอ.เอ็ม. จำกัด (“NIM”) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

## 1. วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ

เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2558 ได้อนุมัติให้บริษัทต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่และทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการเช่าพื้นที่กับ NIM สัญญาเช่าพื้นที่มีระยะเวลาเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2558 และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยคู่สัญญาสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 ปี สัญญาบริการถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าและมีระยะเวลาครบเท่าที่สัญญาเช่าพื้นที่ที่มีผลบังคับใช้

## 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์ของบริษัทจดทะเบียน

2.1 สำหรับสัญญาเช่าพื้นที่ ผู้ให้เช่าคือบริษัท และผู้เช่าคือ NIM

2.2 สำหรับสัญญาบริการ ผู้ให้บริการคือบริษัท และผู้ใช้บริการคือ NIM

บริษัทถือหุ้นใน NIM คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน บริษัทและ NIM มีกรรมการร่วมกันคือ นายเคียวชูกะ ซาซากิ และ นายสุวิช สุวรจิพร และผู้บริหารของบริษัทดำรงตำแหน่งกรรมการใน NIM คือ นายสมรัก ลิขิตเจริญพันธ์ และ นายทาดาฮิโกะ ชูกิโอะ

## 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

3.1 สัญญาเช่าพื้นที่ บริษัทให้เช่าพื้นที่ภายในโรงงานพระประแดงของบริษัทซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ เป็นเนื้อที่จำนวน 22,971 ตารางเมตรแก่ NIM เพื่อใช้ประกอบกิจการแท็งค์บรรจจุซารเคมี โดยคิดค่าเช่าเป็นจำนวน 9,188,400 บาทต่อปีซึ่งเป็นราคาตลาดที่ได้จากการประเมินโดยบริษัทประเมินราคาอิสระ

3.2 สัญญาบริการ บริษัทให้บริการที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการเช่า ได้แก่บริการทำเทียบเรือ บริการขนถ่ายสินค้า บริการสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นน้ำประปา ไฟฟ้า กำจัดของเสีย โดยเรียกเก็บค่าบริการทำเทียบเรือและบริการขนถ่ายสินค้าตาม



อัตราที่กำหนดโดยกรมเจ้าท่า และเรียกเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคตามราคาจริง ค่าบริการตามสัญญาบริการคิดเป็นจำนวน 7,412,000 บาทต่อปีโดยประมาณ

#### 4. มูลค่าของรายการ และเกณฑ์การคำนวณขนาดของรายการ

มูลค่าของรายการรวมของสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการคิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 71,935,066 บาท (คำนวณจากระยะเวลาของสัญญารวมการต่ออายุสัญญาทั้งสิ้น 4 ปี 4 เดือน)

สัญญาทั้งสองจัดเป็นรายการเกี่ยวโยงกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการซึ่งเมื่อคำนวณขนาดของรายการเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 (6.98 พันล้านบาท) คิดเป็นร้อยละ 1.03 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิดังกล่าว จัดเป็นรายการที่มีขนาดเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการดังกล่าวแล้ว

#### 5. การงดออกเสียงของกรรมการของบริษัทซึ่งเป็นบุคคลที่มีส่วนได้เสีย

ในวาระการประชุมของคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติการเช่าทำรายการเกี่ยวโยงกัน กรรมการซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวโยงและมีส่วนได้เสียในการเช่าทำรายการดังกล่าว ไม่ได้ร่วมออกเสียงในการประชุม

#### 6. ความเห็นของคณะกรรมการ

รายการดังกล่าวเป็นการต่ออายุการเช่าพื้นที่และกาทำให้บริการที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการเช่าพื้นที่ซึ่งเป็นการใช้สินทรัพย์ของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด บริษัทจะได้ค่าตอบแทนในรูปแบบการเช่าและค่าบริการ ส่วน NIM จะมีสถานประกอบการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม สะดวกในการขนถ่ายสินค้าและสามารถใช้บริการเกี่ยวเนื่องกับการเช่าพื้นที่ เช่น บริการท่าเทียบเรือ บริการขนถ่ายสินค้า และบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ การกำหนดราคาตอบแทนเป็นไปอย่างโปร่งใสและยุติธรรมเนื่องจากการประเมินราคาเช่าพื้นที่จากบริษัทประเมินราคาอิสระหรือสามารถอ้างอิงอัตราค่าบริการจากหน่วยงานราชการได้ คณะกรรมการจึงเห็นชอบในการเช่าทำรายการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเคียวชูเกะ ซาซากิ)

กรรมการผู้จัดการใหญ่