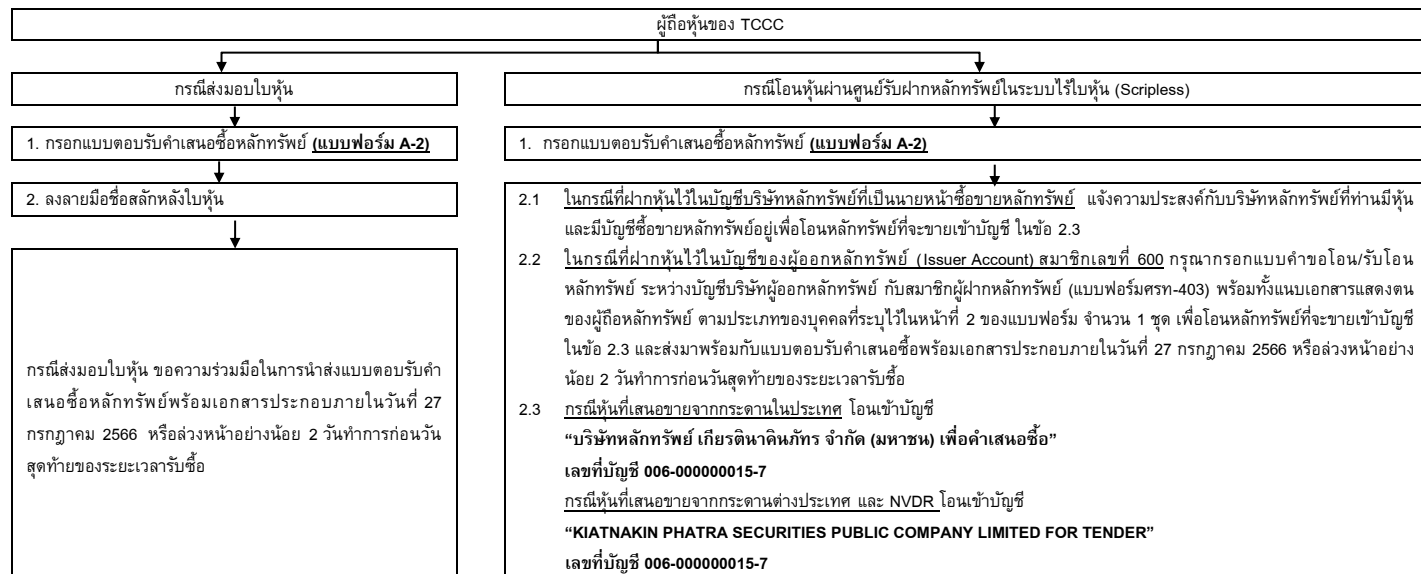


เอกสารแนบ 1
วิธีตอบรับคำเสนอซื้อและแบบฟอร์ม

- แบบฟอร์ม A-1 ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน)
- แบบฟอร์ม A-2 แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน)
- แบบฟอร์ม A-3 แบบยืนยันราคาต้นทุนหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย
(เฉพาะนิติบุคคลต่างประเทศที่ไม่ได้ประกอบกิจการในไทย)
- แบบฟอร์ม A-4 หนังสือมอบอำนาจในการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน)

ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) (“TCCC”)



3. แนบเอกสารประกอบแล้วแต่กรณี ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง ดังนี้ (ในกรณีที่ เป็นใบหุ้น โปรดแนบสำเนาเอกสารแสดงตนเพิ่มอีก 1 ชุด)

- | | |
|--|--|
| <p>1) <u>บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง หรือ - สำเนาบัตรข้าราชการ/สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจที่แสดงเลขประจำตัว 13 หลัก และยังไม่หมดอายุ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง - กรณีส่งมอบเป็นใบหุ้น - หากใช้สำเนาบัตรข้าราชการ หรือ สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่ยังแสดงเลขบ้านและชื่อที่ตรงกับบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง <p>2) <u>บุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาทะเบียนถิ่นที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง <p>3) <u>นิติบุคคลสัญชาติไทย</u></p> <p>3.1 สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) <u>และ</u></p> <p>3.2 สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ที่ได้ลงนามในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ และเอกสารตามข้อ 3.1</p> <p>4) <u>นิติบุคคลต่างประเทศ</u></p> <p>4.1 สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งนิติบุคคล และหนังสือรับรองที่ออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล หรือหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลมีภูมิลำเนา ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) <u>และ</u></p> <p>4.2 เอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามที่ได้ลงนามรับรองในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ และเอกสารตามข้อ 4.1</p> | <p>5) <u>กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคลต่างประเทศที่ได้ประกอบกิจการในประเทศไทย และมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่ไม่ใช่สัญชาติไทยกับประเทศไทย หรือมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่ไม่ใช่สัญชาติไทยกับประเทศไทย แต่มีสัญชาติไทย</u> ผู้แสดงเจตนาขายต้องกรอกรายละเอียดของต้นทุนของหุ้นที่นำมาเสนอขายในแบบยืนยันราคาต้นทุนหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย ทั้งนี้ หากผู้แสดงเจตนาขายมิได้แจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ดังกล่าวมาพร้อมแบบยืนยันราคาหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะทำการหักภาษี ณ ที่จ่าย โดยคำนวณภาษีหัก ณ ที่จ่าย จากราคาเสนอซื้อคูณด้วยจำนวนหลักทรัพย์ของ TCCC หรือ NVDR ที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมาเสนอขายทั้งหมด</p> <p>6) กรณีต้องการรับโอนเงินค่าขายเข้าบัญชีธนาคาร ตามที่ระบุในส่วนที่ 4 ข้อ 4.1 ต้องมีสำเนาสมุดบัญชีเงินฝาก หน้าที่มีชื่อและเลขที่บัญชีของทรัพย์ หรือ บัญชีกระแสรายวัน ที่สามารถทำธุรกรรมผ่านระบบการโอนอัตโนมัติได้</p> <p>7) ในกรณีที่คำนำหน้าชื่อ หรือนามสกุลของผู้ถือหุ้นที่ปรากฏในใบหุ้นไม่ตรงกับที่ปรากฏในบัตรประจำตัวประชาชน หรือกรณีที่ชื่อนิติบุคคลของผู้ถือหุ้นที่ปรากฏในใบหุ้นไม่ตรงกับที่ปรากฏในหนังสือรับรองบริษัทที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ (ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย) หรือหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท หนังสือบริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองของบริษัท (ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคลต่างประเทศ) ผู้แสดงเจตนาขายต้องกรอก “แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์” ของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) (“แบบสทรท-301”) ตามเอกสารแนบ 4 พร้อมทั้งแนบสำเนาเอกสารที่ออกโดยส่วนราชการ เช่น สำเนาทะเบียนสมรส ใบหย่า หรือใบแจ้งเปลี่ยนชื่อ แล้วแต่กรณี พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า โดยชื่อที่เปลี่ยนนั้นต้อง ถูกต้องตรงกันกับบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หนังสือรับรองนิติบุคคล หรือหนังสือสำคัญการจัดตั้งนิติบุคคลของผู้แสดงเจตนาขาย ตามแต่กรณี</p> |
|--|--|

ทั้งนี้ เอกสารตามข้อ 4.1 และ 4.2 ต้องรับรองโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่สถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง โดยเอกสารทั้งหมดต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ

เอกสารเพิ่มเติมกรณีมอบอำนาจให้ผู้แทนกระทำการแทน

1. หนังสือมอบอำนาจฉบับจริง (พร้อมมีบิดารแสดงมี 10 บาท หรือ 30 บาท แล้วแต่กรณี) (แบบฟอร์ม A-4)
2. สำเนาเอกสารหลักฐานแสดงสภาพบุคคลของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ตามที่ระบุข้างต้นในข้อ 1) หรือ 2) หรือ 3) หรือ 4) (แล้วแต่กรณี)

4. ยื่นเอกสารทั้งหมดที่

ฝ่ายปฏิบัติการ บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)

ชั้น 12A อาคารเคพีทาวเวอร์ ดีเคอี 209 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-165-5555 กด 4 สอบถามข้อมูลได้ทุกวันทำการระหว่างเวลา 08.00 น. ถึง 18.00 น.

หรือ บริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีหลักทรัพย์ที่จะขายฝากอยู่และบริษัทหลักทรัพย์นั้นให้บริการรวบรวมเอกสารเพื่อยื่นให้แก่ บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)

กรณีส่งมอบใบหุ้น ขอความร่วมมือในการนำส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์พร้อมเอกสารประกอบล่วงหน้าอย่างน้อย

2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่รับเอกสารในการทำคำเสนอซื้อทางไปรษณีย์

แผนที่บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)



แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) ("TCCC")

วันที่..... แผนตอบรับคำเสนอซื้อ เลขที่.....
เรียน Sojitz Corporation และ บริษัท ไอเอสโอเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็น "ผู้ทำคำเสนอซื้อ" และ บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น "ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์"
ข้าพเจ้า ("ผู้แสดงเจตนาขาย") (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/ อื่นๆ (โปรดระบุ))..... สัญชาติ.....
ที่อยู่(ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์)..... ขอ..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
ประเทศ..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์ที่ทำงานบ้าน..... โทรศัพท์มือถือ..... Email address.....
ที่อยู่ตามบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ☐ เหมือนที่อยู่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ ☐ ต่างจากที่อยู่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ (โปรดระบุ)
เลขที่..... ขอ..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ประเทศ..... รหัสไปรษณีย์.....
ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ☐ ที่อยู่เดียวกันกับที่อยู่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ ☐ ที่อยู่เดียวกันกับที่อยู่ตามบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ) เลขที่.....
ขอ..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ประเทศ.....
รหัสไปรษณีย์.....

โปรดให้ข้อมูลเกี่ยวกับอาชีพและสถานที่ทำงาน ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ดังนี้
ท่านประกอบอาชีพ ☐ เจ้าของของธุรกิจค้าอัญมณี / เพชรพลอย / ทองคำ / เครื่องประดับที่ทำจากอัญมณีเพชรพลอย/ ทองคำ ☐ เจ้าของกิจการค้าของเก่าตามกฎหมายการควบคุมการขายทอดตลาด
และค้าของเก่า ☐ เจ้าของของกิจการรับแลกเปลี่ยนเงินตราทั้งนิติบุคคลและบุคคลธรรมดา ☐ เจ้าของกิจการที่ให้บริการโอนและรับโอนเงินทั้งภายในประเทศและต่างประเทศที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน ☐
เจ้าของกิจการที่ประกอบธุรกิจคาสีโนหรือปอนการพนัน ☐ เจ้าของกิจการที่ประกอบธุรกิจสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ☐ เจ้าของกิจการค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ ☐ เจ้าของกิจการบริษัท
หรือนายหน้าจัดหางานที่รับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ ☐ เจ้าของกิจการธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง ☐ อาชีพ/ประเภทกิจการ.....
สถานที่ตั้งที่ทำงาน (โปรดระบุชื่อและที่อยู่).....

วัน-เดือน-ปีเกิด/วันจดทะเบียนนิติบุคคล(พ.ศ.)..... กรณีเป็นคนต่างด้าวให้แสดงที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ..... ที่อยู่ปัจจุบันในประเทศไทย.....
แหล่งที่มาของรายได้มาจาก ☐ ประเทศไทย ☐ ประเทศอื่น (โปรดระบุ).....
แหล่งที่มาของเงิน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) : บุคคลธรรมดา : ☐ เงินออม ☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ เงินเดือน ☐ รายได้จากการลงทุน/มรดก ☐ อื่นๆ (ระบุ).....
นิติบุคคล: ☐ เงินจากธุรกิจ ☐ อื่นๆ (ระบุ)..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก).....

โปรดระบุประเภทของผู้แสดงเจตนาขายหุ้นสามัญของ TCCC
☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย ☐ บุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตรรัฐวิสาหกิจ/ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทางเลขที่.....
☐ นิติบุคคลสัญชาติไทยเลขทะเบียนบริษัทเลขที่..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....
☐ นิติบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ประกอบกิจการในประเทศไทย ☐ นิติบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ไม่ได้ประกอบกิจการในประเทศไทย เลขทะเบียนบริษัท เลขที่.....
ตกลงที่จะเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) จำนวน..... หุ้น (.....) ในราคาหุ้นละ 40.0 บาท
โดยหักค่าธรรมเนียมในการขายหุ้นสามัญในอัตราร้อยละ 0.25 ของราคาเสนอซื้อ และภาษีมูลค่าเพิ่มอัตราร้อยละ 7.0 ของค่าธรรมเนียมในการขายหุ้น คิดเป็นราคาสุทธิที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับหุ้นและ
39.893 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

ข้าพเจ้าได้ศึกษาข้อมูล เงื่อนไข และข้อกำหนดอย่างครบถ้วนและตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทุกประการ และจะไม่ทำการเพิกถอนการเสนอขายดังกล่าว
ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ก็ตาม เว้นแต่เป็นการปฏิเสธตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งวันสุดท้ายที่ข้าพเจ้าสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขายได้คือวันทำการที่ 20 ของ
ระยะเวลาเริ่มซื้อ ซึ่งตรงกับวันที่ 26 มิถุนายน 2566 ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.

ข้าพเจ้าขอมอบให้บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าในการขาย โอน และส่งมอบหุ้นสามัญของข้าพเจ้าตามรายละเอียดที่กล่าวข้างล่างนี้ รวมทั้ง
การรับชำระราคาค่าขายหุ้นสามัญดังกล่าว ตลอดจนดำเนินการอันใดที่เกี่ยวข้องกับการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์แทนข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้อ่านรายละเอียดและรับทราบประกาศความเป็นส่วนตัว (Privacy Notice) ที่ปรากฏในเว็บไซต์ของบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร www.kkpgf.com/dataprotection หรือ
เว็บไซต์อื่นใดของบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทรแล้ว และในกรณีที่ข้าพเจ้าได้ให้ข้อมูลของบุคคลอื่นกับบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีอำนาจ
โดยชอบด้วยกฎหมายที่จะสามารถเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่บริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร

☐ กรณีส่งมอบเป็น "ใบหุ้น"		☐ กรณีโอนหุ้นผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์			จำนวนหุ้น
ชื่อผู้ถือหุ้นตามทะเบียน	ใบหุ้นเลขที่	โอนจากบริษัทสมาชิก ศูนย์รับฝากหมายเลข	เลขที่เอกสารการโอน	วันที่โอน	
รวมทั้งสิ้น (หุ้น)					

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานเพื่อเป็นเอกสารหลักฐานประกอบการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ดังนี้ ใบหุ้นของ TCCC ที่ได้ลงนามสลักหลังโดยข้าพเจ้าแล้ว และ/หรือเอกสารการ
โอนหุ้นสามัญของ TCCC ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เข้าบัญชีตามรายละเอียดข้างล่าง รวมทั้งเอกสารหรือหลักฐานแสดงสภาพบุคคลของผู้แสดงเจตนาขายตามที่ระบุไว้ในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

สำหรับหุ้นที่เสนอขายจาก	ชื่อบัญชี	เลขที่บัญชี
กระดานในประเทศ	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) เพื่อคำเสนอซื้อ	006-000000015-7
กระดานต่างประเทศ	KIATNAKIN PHATRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TENDER	006-000000015-7

การรับเงินค่าขายหลักทรัพย์:

☐ รับเช็คด้วยตนเองที่บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ☐ ให้ส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่(ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) ข้างต้น
☐ โอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ☐ 1. BAY ☐ 2. SCB ☐ 3. BBL ☐ 4.KTB ☐ 5. KBANK ☐ 6. TTB ☐ 7. UOB ☐ 8.KKP ☐ 9.CIMB

สาขา..... ประเภทบัญชี..... เลขที่บัญชี.....

(ชื่อผู้รับโอนและชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้แสดงเจตนาขาย ในกรณีโอนเงินผ่านธนาคาร กรุณาแนบสำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันดังกล่าวโดยรับรองสำเนาถูกต้อง
ด้วย)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะได้รับจากการเสนอขายหลักทรัพย์ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป โปรดระบุผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ตามประเภทของผู้แสดงเจตนาขาย

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นบุคคลธรรมดา ☐ เพื่อผู้แสดงเจตนาขาย ☐ เพื่อบุคคลอื่นโปรดระบุ.....

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคล ☐ เพื่อผู้เสนอเจตนาขาย ☐ เพื่อบุคคลอื่นโปรดระบุ.....

*ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่แท้จริง หรือ มีอำนาจควบคุมความสัมพันธ์ทางธุรกิจของลูกค้ำกับสถาบันการเงิน หรือ บุคคลที่ลูกค้ำทำธุรกรรมแทน หรือ บุคคล
ผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคล

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายในบรรดาหลักทรัพย์ที่ขายโดยปราศจากการจำนำหรือภาระติดพันใดๆ หรือสิทธิของบุคคลภายนอก ("ภาระติดพัน") และข้าพเจ้า
ได้ขายหลักทรัพย์ในฐานะผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ในใบหุ้นดังกล่าว โดยปราศจากภาระติดพันใดๆทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ..... ลงชื่อ.....ผู้แสดงเจตนาขาย.....
(.....) (.....)

หลักฐานการรับใบหุ้น / ใบโอนหุ้นผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

วันที่..... เลขที่ใบรับ.....

บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ได้รับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ บริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) พร้อมกับหลักฐาน

☐ ใบหุ้นสามัญ จำนวนรวมทั้งสิ้น.....หุ้น ☐ การโอนหุ้นผ่านศูนย์รับฝากฯ จำนวนรวมทั้งสิ้น.....หุ้น

จาก นาย / นาง / นางสาว / บริษัท/ อื่นๆ (โปรดระบุ).....ไว้เรียบร้อยแล้ว

โดยผู้แสดงเจตนาขายแจ้งความประสงค์ขอรับเงินโดยวิธี

☐ รับเช็คด้วยตนเองที่บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ☐ ให้ส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่(ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) ข้างต้น

☐ โอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ☐ 1. BAY ☐ 2. SCB ☐ 3. BBL ☐ 4.KTB ☐ 5. KBANK ☐ 6. TTB ☐ 7. UOB ☐ 8.KKP ☐ 9.CIMB

สาขา..... ประเภทบัญชี..... เลขที่บัญชี.....

ลงชื่อ.....ผู้รับ

(.....)



แบบยืนยันราคาต้นทุนหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย
(เฉพาะนิติบุคคลต่างประเทศที่ไม่ได้ประกอบกิจการในไทย)

วันที่.....

เรียน Sojitz Corporation และ บริษัท ไอเอสทีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด (รวมเรียกว่า “ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) และบริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) (“ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์”)

ตามที่ ข้าพเจ้า.....สัญชาติ.....
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (ถ้ามี) ได้ตกลงขายหุ้นสามัญของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) (“TCCC”) จำนวน หุ้น ตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของผู้ทำคำเสนอซื้อนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอแจ้งข้อมูลราคาต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขายในครั้งนี้ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการหักภาษี ณ ที่จ่าย ดังนี้

เลขที่ใบหุ้น/เลขที่ใบโอน (วันที่โอน)	ชื่อผู้ถือหุ้นตามทะเบียน	จำนวนหุ้น	ต้นทุนหุ้นละ (บาท)
รวมทั้งสิ้น			

โดยข้าพเจ้าได้แนบ.....รวม.....ฉบับ เพื่อเป็นหลักฐานแสดง
ราคาต้นทุนของหลักทรัพย์ของข้าพเจ้า ประกอบการหักภาษี ณ ที่จ่าย มา ณ ที่นี้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นจริงทุกประการ และได้อ่านรายละเอียดและรับทราบประกาศความเป็นส่วนตัว (Privacy Notice) ที่ปรากฏในเว็บไซต์ของบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร www.kkpfg.com/dataprotection หรือ เว็บไซต์อื่นใดของบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทรแล้ว และในกรณีที่ข้าพเจ้าได้ให้ข้อมูลของบุคคลอื่นกับบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายที่จะสามารถเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่บริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร

ลงชื่อผู้แสดงเจตนาขาย
(.....)

หมายเหตุ หากผู้แสดงเจตนาขายซึ่งเป็นนิติบุคคลต่างประเทศที่ไม่ได้ประกอบกิจการในประเทศไทยมิได้ระบุราคาต้นทุน ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะหักภาษี ณ ที่จ่ายโดยคิดคำนวณภาษีจากจำนวนเงินค่าขายหลักทรัพย์ทั้งจำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายได้รับ



หนังสือมอบอำนาจในการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) (“TCCC”)

ติดอากร
แสตมป์

เขียนที่

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....
ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์)ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
.....หมายเลขโทรศัพท์

ขอมอบอำนาจให้อายุ.....ปี สัญชาติ.....
ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์)ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
.....หมายเลขโทรศัพท์

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ☐ เหมือนที่อยู่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ ☐ ต่างจากที่อยู่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ (โปรดระบุ)
ที่อยู่ (ตามทะเบียนบ้าน)ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
.....หมายเลขโทรศัพท์

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนข้าพเจ้าในการ

- ☐ ขาย โอน และส่งมอบหุ้นสามัญของ TCCC ของข้าพเจ้า
☐ รับเช็คชำระราคาค่าขายหุ้นสามัญดังกล่าว

โดยดำเนินการผ่าน บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ตลอดจนการกระทำใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จสิ้น กิจการใดที่
ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำภายในขอบเขตแห่งหนังสือฉบับนี้ ให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านรายละเอียดและรับทราบประกาศความเป็นส่วนตัว (Privacy Notice) ที่ปรากฏในเว็บไซต์ของบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคิน
ภัทร www.kkpf.com/dataprotection หรือ เว็บไซต์อื่นใดของบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทรแล้ว และในกรณีที่ข้าพเจ้าได้ให้ข้อมูลของบุคคล
อื่นกับบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายที่จะสามารถเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่
บริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

- หมายเหตุ: 1) บิดอากรแสตมป์มูลค่า 10 บาท กรณีที่ต้องการมอบอำนาจให้ยื่นแบบตอบรับคำเสนอขอซื้ออย่างเดียวหรือกรณีที่ต้องการมอบอำนาจให้รับเช็คชำระราคาค่าขายหุ้นสามัญ
อย่างเดียว
หรือ บิดอากรแสตมป์มูลค่า 30 บาท กรณีที่ต้องการมอบอำนาจให้ยื่นแบบตอบรับคำเสนอขอซื้อและรับเช็คชำระราคาค่าขายหุ้นสามัญ
2) ผู้มอบอำนาจโปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมหนังสือมอบอำนาจนี้
ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
ข. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย) หรือ
ค. สำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย)
3) ผู้รับมอบอำนาจโปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมหนังสือมอบอำนาจนี้
ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
ข. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย) หรือ
ค. สำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย)
4) ในกรณีที่ผู้มอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย หนังสือรับรองนิติบุคคลล่าสุด หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนล่าสุด หรือสำเนาหนังสือ
เดินทางของผู้รับมอบอำนาจต้องรับรองโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลประเทศไทยในประเทศซึ่งเอกสารได้จัดทำโดยต้องมีอายุ
ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับรอง



เอกสารแนบ 2

วิธียกเลิกการแสดงเจตนาขายและแบบฟอร์ม

- แบบฟอร์ม B-1 ขั้นตอนการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน)
- แบบฟอร์ม B-2 แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน)
- แบบฟอร์ม B-3 หนังสือมอบอำนาจในการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
 บริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน)

**ขั้นตอนการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) (“TCCC”)**

ผู้ถือหุ้นของ TCCC

ผู้ถือ NVDR ของ TCCC

1. กรอกแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของ TCCC (แบบฟอร์ม B-2) และแนบหลักฐานการรับหลักทรัพย์/ใบโอนหลักทรัพย์ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์/แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
2. กรณีที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายได้ฝากหุ้นไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 กรุณากรอกแบบคำขอโอน / รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ (แบบฟอร์มครท-403) พร้อมทั้งแนบเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ ตามประเภทของบุคคลที่ระบุไว้ในหน้า 2 ของแบบฟอร์ม จำนวน 1 ชุด

3. แนบเอกสารประกอบแล้วแต่กรณี ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง ดังนี้ (ในกรณีที่เป็นการโอนหุ้น โปรดแนบสำเนาเอกสารแสดงตนเพิ่มอีก 1 ชุด)
 1. บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง หรือ
 - สำเนาบัตรข้าราชการ สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจที่แสดงเลขประจำตัว 13 หลัก และยังไม่หมดอายุ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
 2. บุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย
 - สำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
 3. นิติบุคคลสัญชาติไทย
 - 3.1 สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และ
 - 3.2 สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ที่ได้ลงนามในแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ และเอกสารตามข้อ 3.1
 4. นิติบุคคลต่างประเทศ
 - 4.1 สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนของนิติบุคคล และหนังสือรับรองที่ออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล หรือหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลมีภูมิลำเนา ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และ
 - 4.2 สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนาม ที่ได้ลงนามรับรองในแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ และเอกสารตามข้อ 4.1 ทั้งนี้เอกสารตามข้อ 4.1 และ 4.2 ต้องรับรองโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่สถานทูตไทยหรือสถานกงสุลประเทศไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำ หรือรับรองความถูกต้อง โดยเอกสารทั้งหมดต้องมียอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ
 5. แนวนเงินสดสำหรับชำระค่าธรรมเนียมการโอนหลักทรัพย์ รายการละ 20 บาท (สำหรับ scripless)

เอกสารเพิ่มเติมกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

1. หนังสือมอบอำนาจฉบับจริง พร้อมปิดอากรแสตมป์ 10 บาท (แบบฟอร์ม B-3)
 2. สำเนาเอกสารหลักฐานแสดงสภาพบุคคลของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ตามที่ระบุข้างต้นในข้อ 1) หรือ 2) หรือ 3) หรือ 4) (แล้วแต่กรณี)
- หมายเหตุ:** 1. ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะคืนหลักทรัพย์ให้ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ตามลักษณะของหลักทรัพย์ (ใบหลักทรัพย์หรือ Scripless) ที่ผู้ถือหลักทรัพย์นำมาเสนอขายเท่านั้น ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายไม่สามารถเปลี่ยนแปลงแบบการรับหลักทรัพย์คืนได้ ทั้งนี้บัญชีผู้รับโอนหลักทรัพย์ที่โอนผ่านระบบของศูนย์รับฝาก (Scripless) จะต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขาย และต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนหุ้นรายการละ 20 บาท
2. การขอยกเลิก จะต้องขอยกเลิกทั้งจำนวนที่นำมาเสนอขาย ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อ แต่ละฉบับ

4. ยื่นเอกสารทั้งหมดภายใน 20 วันทำการแรกของระยะเวลารับซื้อที่

ฝ่ายปฏิบัติการ บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)

ชั้น 12A อาคารเคพีทาวเวอร์ ดีเค 209 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-165-5555 กด 4

สอบถามข้อมูลได้ทุกวันทำการระหว่างเวลา 08.00 น. ถึง 18.00 น.

ให้ผู้ต้องการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ยื่นเอกสารแก้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์เท่านั้น

ตัวแทนในการรับซื้อจะไม่รับเอกสารส่งทางไปรษณีย์

แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) ("TCCC")

วันที่..... แบบคำขอยกเลิก เลขที่.....

เรียน Sojitz Corporation และ บริษัท ไอเอสทีเอส (ไทยแลนด์) จำกัดซึ่งรวมเรียกว่า "ผู้ทำข้อเสนอซื้อ" และ บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น "ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์"

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/ อื่นๆ (โปรดระบุ)) สัญชาติ.....

ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์)..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์ที่ทำงาน/บ้าน.....

โทรศัพท์มือถือ.....

ที่อยู่ตามบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ☐ เหมือนที่อยู่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ ☐ ต่างจากที่อยู่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ (โปรดระบุ)

เลขที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ประเทศ.....

รหัสไปรษณีย์.....

ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ☐ ที่อยู่เดียวกันกับที่อยู่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ ☐ ที่อยู่เดียวกันกับที่อยู่ตามบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

เลขที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ประเทศ..... รหัสไปรษณีย์.....

มีความประสงค์ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญของ TCCC ตามเงื่อนไขการยกเลิกที่ระบุในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

☐ หุ้นสามัญของ TCCC จำนวน.....หุ้น

☐ ใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่เกิดจากหลักทรัพย์อ้างอิง ("NVDR") ของ TCCC จำนวน.....หน่วย

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นหลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของ TCCC เมื่อวันที่..... เลขที่แบบตอบรับ.....

ข้าพเจ้าขอรับคืน โดยวิธีเดียวกับที่ข้าพเจ้าได้แสดงเจตนาขายหุ้น โดยขอรับเป็น

☐ Scrippless หรือ NVDR โดยโอนหุ้นผ่านระบบศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ด้วยการโอนเข้าบัญชี

ชื่อสมาชิก/บริษัทหลักทรัพย์ผู้รับโอน หมายเลขสมาชิก/บริษัทหลักทรัพย์ผู้รับโอน

ชื่อบัญชีผู้รับโอน หมายเลขบัญชีผู้รับโอน

☐ ใบหุ้น โดยมารับด้วยตนเองที่บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ในวันทำการภายหลังจากที่ข้าพเจ้ายื่นส่งแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ (เฉพาะกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายแสดงเจตนาขายโดยยื่นใบหุ้นเป็นหลักฐานไว้)

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าได้แนบค่าธรรมเนียมในการโอนหุ้นรายการละ 20 บาท

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการโอนหลักทรัพย์เข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ หรือส่งมอบใบหุ้นคืน ภายในวันทำการถัดจากวันที่แจ้งการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์หรือได้รับมอบอำนาจยื่นแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ข้าพเจ้ายอมรับในเงื่อนไขการยกเลิกและการรับคืนข้างต้น และตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหลักทรัพย์และเอกสารการทำความเข้าใจหลักทรัพย์ทุกประการ

ข้าพเจ้าได้อ่านรายละเอียดและรับทราบประกาศความเป็นส่วนตัวส่วนตัว (Privacy Notice) ที่ปรากฏในเว็บไซต์ของบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร www.kkpgf.com/dataprotection หรือ เว็บไซต์อื่นใดของบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทรแล้ว และในกรณีที่ข้าพเจ้าได้ให้ข้อมูลของบุคคลอื่นกับบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายที่จะสามารถเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่บริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

(.....) (.....)

✂ -----

หลักฐานการรับแบบยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน)

วันที่..... แบบคำขอยกเลิก เลขที่.....

บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ในฐานะตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ได้รับแบบยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) ("TCCC") โดยมีรายละเอียดดังนี้

☐ หุ้นสามัญของ TCCC จำนวน.....หุ้น

☐ ใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ในตลาดหลักทรัพย์อ้างอิงไทย ("NVDR") ของ TCCC จำนวน.....หน่วย

จาก(นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/ อื่นๆ (โปรดระบุ)).....

พร้อมกันหลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ เลขที่.....

☐ รวมทั้งค่าธรรมเนียมในการโอนหุ้นรายการละ 20 บาท

ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยหลักทรัพย์ที่ทำการยกเลิกจะโอนกลับโดยวิธี

☐ Scrippless หรือ NVDR โดยโอนหุ้นผ่านระบบศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ด้วยการโอนเข้าบัญชี

ชื่อสมาชิก/บริษัทหลักทรัพย์ผู้รับโอน.....หมายเลขสมาชิก/บริษัทหลักทรัพย์ผู้รับโอน

ชื่อบัญชีผู้รับโอนหมายเลขบัญชีผู้รับโอน

☐ ใบหุ้น โดยมารับด้วยตนเองที่บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ในวันทำการภายหลังจากที่ข้าพเจ้ายื่นส่งแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) จะโอนหุ้นเข้าบัญชีข้างต้นภายในวันทำการถัดจากวันที่แจ้งยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ลงชื่อ ผู้รับ

(.....)



หนังสือมอบอำนาจ ในการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
ของบริษัท ไทยเซ็นทรัลเคมี จำกัด (มหาชน) ("TCCC")

เขียนที่

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าอายุ.....ปี สัญชาติ.....
 ที่อยู่ (ที่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์) ถนน..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

ขอมอบอำนาจให้ อายุ.....ปี สัญชาติ.....
 ที่อยู่ (ที่ติดต่อทางไปรษณีย์ได้) ถนน..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์
 ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ☐ เหมือนที่อยู่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ ☐ ต่างจากที่อยู่ติดต่อได้ทางไปรษณีย์ (โปรดระบุ)
 ที่อยู่ (ตามทะเบียนบ้าน) ถนน..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์

เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าในการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

☐ หุ้นสามัญของ TCCC

จำนวน.....หุ้น

☐ ใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ในตลาดหลักทรัพย์อ้างอิงไทย ("NVDR") ของ TCCC

จำนวน.....หุ้น

ที่แสดงเจตนาขายให้แก่ Sojitz Corporation และ บริษัท ไอเอสทีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด (รวมเรียกว่า "ผู้ทำคำเสนอซื้อ") รวมตลอดจนการ
 กระทำใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จสิ้น

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำการภายในขอบอำนาจดังกล่าว ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจได้กระทำด้วยตนเองทุก
 ประการ

ข้าพเจ้าได้อ่านรายละเอียดและรับทราบประกาศความเป็นส่วนตัว (Privacy Notice) ที่ปรากฏในเว็บไซต์ของบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงิน
 เกียรตินาคินภัทร www.kkpg.com/dataprotection หรือ เว็บไซต์อื่นใดของบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทรแล้ว และในกรณีที่
 ข้าพเจ้าได้ให้ข้อมูลของบุคคลอื่นกับบริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายที่
 จะสามารถเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่บริษัทในกลุ่มธุรกิจการเงินเกียรตินาคินภัทร

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
 (.....)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (.....)

ลงชื่อ พยาน
 (.....)

ลงชื่อ พยาน
 (.....)

- หมายเหตุ:
- 1) ปิดอากรแสตมป์มูลค่า 10 บาท
 - 2) ผู้มอบอำนาจโปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมหนังสือมอบอำนาจนี้
 - จ. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
 - จ. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย) หรือ
 - จ. สำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย)
 - 3) ผู้รับมอบอำนาจโปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมหนังสือมอบอำนาจนี้
 - จ. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
 - จ. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย) หรือ
 - จ. สำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย)
 - 4) ในกรณีที่ผู้มอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย หนังสือรับรองนิติบุคคลล่าสุด หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนล่าสุด หรือ
 สำเนาหนังสือเดินทางของผู้รับมอบอำนาจต้องรับรองโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลประเทศไทยในประเทศซึ่ง
 เอกสารได้จัดทำโดยต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับรอง



เอกสารแนบ 3

วิธีตอบรับคำเสนอซื้อ และแบบฟอร์มสำหรับ NVDR

แบบฟอร์ม C-1 ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อสำหรับ NVDR

แบบฟอร์ม C-2 แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR

แบบฟอร์ม C-3 แบบยืนยันราคาต้นทุนหลักทรัพย์สำหรับ NVDR

แบบฟอร์ม C-4 หนังสือมอบอำนาจในการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์สำหรับ NVDR

Tender Offer Acceptance Procedure for NVDRs

NVDR Holder of Thai Central Chemical Public Company Limited ("TCCC")

1. Complete the Tender Offer Acceptance Forms for NVDR (**Form C-2**)

2. Advise your broker to transfer the Scripless NVDR units to the following account
 "Kiattakin Phatra Securities Public Company Limited for Tender" Account Number 006-000000015-7

3. Enclose the evidence of transferring NVDR as specified in (**Form C-1**)

4. Enclose the following supporting documents with certified as true copy, as the case may be:

- 1) Thai Individual
 - A certified copy of a valid ID Card that has not expired or
 - A certified copy of a valid Civil Servant ID Card or a copy of a valid State Enterprise Employee Card that contains 13-digit ID numbers that has not expired
- 2) Foreign Individual
 - A certified copy of a valid passport or a copy of a valid alien certificate that has not expired
- 3) Thai Juristic Person
 - 3.1) A copy of a Company Affidavit, issued by the Ministry of Commerce no longer than 6 months prior to the last day of the Offer Period, certified as true copy by authorized signatory(ies), and affixed with company seal (if any) and
 - 3.2) A copy of documents specified in 1) or 2) (as the case may be) of the authorized signatory(ies) who sign(s) and certify(ies) true copy of document in 3.1) above
- 4) Foreign Juristic Person
 - 4.1) A copy of a Certificate of Incorporation (the Company Affidavit) issued by the officer of the juristic person or the government authority of the country in which the juristic person is established, certifying the name of the juristic person, the name of authorized signatory, the location of the head office and conditions of signing authorization (issued not exceeding 6 months prior to the submission date) certified as true copy by the authorized directors of the juristic person together with the company seal
 - 4.2) Documents stated in 1) or 2) of the authorized director(s) who sign(s) and certify(s) true copy of document in 4.1) above

Documents specified in 4.1) and 4.2) must be certified by the Notary Public and Royal Thai embassy or Royal Thai consulate in the country where the documents were prepared and all documents which are issued no longer than 6 months prior to last day of the Offer Period
- 5) Where the Offeree is a foreign juristic person not conducting business in Thailand and is domiciled in a country that does not have a double taxation treaty with Thailand or is domiciled in a country that has a double taxation treaty with Thailand but such treaty does not exempt any withholding tax on capital gain on sales of shares in Thailand, the Offeree has to declare cost basis of shares by completing and submitting the Form for Declaration of Cost of Tendered Shares (**Form C-3**). If the Offeree fails to declare the cost basis together with evidence that demonstrates the cost basis, the Tender Offer Agent will determine the amount of withholding tax based on the entire gross amount of the shares sold.

In case of security holder's authorized representative

1. Power of Attorney affixed with Baht 10 or Baht 30 stamp duty (as the case may be) (**Form C-4**)
2. Certified as true copy of identification document of the attorney-in-fact and security holder as specified above

5. Kindly submit all documents to:

Operations, Kiattakin Phatra Securities Public Company Limited

209 KKP Tower A, 12A Floor, Sukhumvit 21 (Asoke) Khlong Toey Nua, Wattana Bangkok 10110, Thailand

Telephone: 0-2165-5555 press 4 respectively Information inquiry available every business day during 8.00 a.m. – 6.00 p.m.

Or send to your broker that you have the trading account and deposited the security to compile the necessary documents before submitting them to Kiattakin Phatra Securities

"All NVDR holders, please submit the Tender Offer Acceptance Form at least 2 business day before the last tender offer date"

"The tender offer agent will not accept documents sent by post"

Map of Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited



Tender Offer Acceptance Form for NVDR
(to sell NVDRs of Thai Central Chemical Public Company Limited)

Date..... Acceptance Form No.

To Sojitz Corporation and ISTS (Thailand) Company Limited as the **"Tender Offeror"** and Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited as the **"Tender Offer Agent"**
 I/We (**"Offeree"**) (Mr./Mrs./Miss/Company/Other (Please specify)).....Nationality.....

Contact Address (that can be reached via mail).....Soi.....Road.....
 Tambon/Sub-districtAmphur/District.....Province.....
 Postal Code.....Country.....Contact Telephone.....Email address.....

☐ Address appears in personal ID card/House Registration Address same as above
☐ Address appears in personal ID card/House Registration Address different from above (Please specify)
 Address.....Soi.....Road.....Tambon/Subdistrict.....
 Amphur/District.....Province.....Postal Code.....Country.....Contact Telephone.....

Current Address ☐ Same as contact address ☐ Same as address appears in personal ID card/House Registration Address ☐ Different from the address appears in personal ID card/House Registration Address (Please specify) Address.....Soi.....Road.....
 Tambon/Sub-district.....Amphur/District.....Province.....Postal Code.....Country.....

Please provide information about occupations and workplaces as financial institutions have a duty to comply with the Anti-Money Laundering laws and Prime Minister Office Notification on Customer Identification Methodology for Financial Institutions and the Ministerial Regulation on Customer Due Diligence

☐ The owner relating to trading of precious stones, diamonds, gems, gold, or ornaments decorated with precious stones, diamonds, gems, or gold ☐ The owner relating to trading in antiques under the law governing selling by auction and trading in antiques ☐ The owner in exchange of currency, both natural and legal person ☐ The owner of funds or value transfer service, domestic or cross-border that is not a financial institution ☐ The owner of casino or gambling house business ☐ The owner relating to entertainment facility under the law governing entertainment facility ☐ The owner relating to trading in arms and ammunition (armament) ☐ The owner relating to employment agent to accepting foreigner to work in the kingdom or sends people to work abroad ☐ The owner relating to travel or tour agent

☐ Other Occupation/Business Type Office Address (Name and Address)

Date of Birth (Date of Registration as a Juristic Person)..... In case of a foreigner (Please specify Address in the country of citizenship)

Address in Thailand.....

Source of income from: ☐ Thailand ☐ Others (Please specify the country).....

Source of payment (can select more than 1 option): **Natural person:** ☐ Saving ☐ Self-employed business ☐ Salary ☐ Investment income/ Inheritance ☐ Other (please specify)

Juristic person: ☐ Money from business ☐ Others (Please specify).....Tax Payer ID.....

Please specify type of the Offeree of Thai Central Chemical Public Company Limited ("TCCC"):

- ☐ Thai Individual ☐ Foreign Individual Alien ID /Civil Servant Identification/State Enterprise Employee Card No/ Certificate/ Passport No
- ☐ Thai Juristic Person Registration No.....Tax Identification No.....
- ☐ Foreign Juristic Person who engages in business in Thailand ☐ Foreign Juristic Person who does not engage in business in Thailand

Certificate of Incorporation No.....

I/We accept to sell of NVDRs representing ordinary shares of Thai Central Chemical Public Company Limited at the Offer Price of THB 40.0 per share, after deducting the Tender Offer Agent fee of 0.25% of the Offer Price and value added tax (VAT) of 7% of the brokerage fee. The Net Offer Price is THB 39.893 per share. The Total Net Amount is THB (.....)

I/We thoroughly examined the terms and conditions contained in the Tender Offer and agree to follow the terms and conditions stated in the Tender Offer document and will not revoke this share selling in any circumstance, except falling in conditions for cancellation stipulated in the Tender Offer document. The last day for the revocation is the day 20th of the Offer Period which falls on 26 June 2023 during the hours of 9.00 a.m. to 4.00 p.m.

I/We hereby appoint Kiatnakin Phatra Securities PCL as my proxy to sell, transfer, deliver NVDRs, arrange the payment procedure and process other necessary relevant to tender offer.

I/We hereby have read thoroughly and acknowledged the Privacy Notice as in the Financial Business Group's website www.kkpf.com/dataprotection or other channels. In case where I/we provided any personal data of any other data subject, I/we hereby represent and warrant that I/we have the lawful authorization to disclose such personal data to the companies in Financial Business Group.

Transfer Scripless NVDR			
Transfer from TSD Participant No.	Transfer Slip No. TSD	Transfer Date	No. of NVDRs
Total			

I/We attach evidence of transfer of the NVDRs through Thailand Securities Depository Company Limited (the "TSD") to account **"KIATNAKIN PHATRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TENDER" Account No. 006-000000015-7** and proof of identity in respect of the Offeree or proof of registered company (for juristic person) as set out in the Tender Offer Acceptance Procedure.

Receive the Payment:

- ☐ Collect the cheque by myself/ourselves at Kiatnakin Phatra Securities PCL ☐ Send the cheque via registered post to the address above
- ☐ Transfer to Bank ☐ 1. BAY ☐ 2. SCB ☐ 3. BBL ☐ 4.KTB ☐ 5. KBANK ☐ 6. TTB ☐ 7. UOB ☐ 8.KKP ☐ 9.CIMB

Branch Type of Account Account No.

(The name of the account holder must be the same as the name of Offeree stated in the Tender Offer Acceptance Form. Besides, the Offeree must provide either a certified copy of the first page of the savings deposit pass book or a certified copy of the current account statement).

In case where the amount of payment is equal to THB 100,000 or more, please identify the Beneficial Owner* accordingly:

- In case where the subscriber is a natural person ☐ for the Offeree ☐ for another (Please specify).....
- In case where the subscribers is a juristic person ☐ for a subscriber ☐ for another (Please specify).....

*Beneficial Owner means a natural person who ultimately owns or controls a customer or has control over relationship between a customer and the financial institution or a person on whose behalf a transaction is being conducted, including those persons who exercise ultimate effective control over a juristic person.

I/We hereby certify that all NVDRs offered for sale are free from any encumbrance.

I/We hereby certify, represent and warrant that I am/we are the legal and beneficial owner(s) of all NVDRs offered for sale are free from any mortgage, charge, pledge, encumbrance, liability or third party right (**"Encumbrance"**) and I/we sell such NVDRs offered as beneficial owner(s) thereof free from any and all Encumbrances.

Signed..... Attorney-in-fact Signed.....Offeree
 (.....) (.....)

✂

Receipt of Transfer of Scripless NVDR and Tender Offer Acceptance Form

Date..... Acceptance Form No.

Kiatnakin Phatra Securities PCL has received the Tender Offer Acceptance Form to purchase NVDRs of the Ordinary Shares of Thai Central Chemical Public Company Limited and the Transfer of Scripless NVDR with the document to transfer NVDRs totaling.....units of NVDR from Mr. / Mrs / Miss / Company / Other (Please specify).....

Receive the Payment:

☐ Collect the cheque by myself/ourselves at Kiatnakin Phatra Securities PCL ☐ Send the cheque via registered post to the address above

☐ Transfer to Bank ☐ 1. BAY ☐ 2. SCB ☐ 3. BBL ☐ 4.KTB ☐ 5. KBANK ☐ 6. TTB ☐ 7. UOB ☐ 8.KKP ☐ 9.CIMB

Branch Type of AccountAccount No.

SignedRecipient
 (.....)



Confirmation of Securities Cost Form for NVDR**(For Foreign Juristic Person not carrying business in Thailand)**

Date.....

To: Sojitz Corporation and ISTS (Thailand) Company Limited (collectively, “**Tender Offerors**”) and Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited (the “**Tender Offer Agent**”)

With reference to the Tender Offer to purchase NVDR of Thai Central Chemical Public Company Limited by the Tender Offeror, I/We.....Nationality.....

Tax Identification No. (if any)accept to sell of NVDRs representing ordinary shares of Thai Central Chemical Public Company Limited, subject to the Tender Offer by Sojitz Corporation and ISTS (Thailand) Company Limited. I/We hereby declare the cost of tendered shares as the evidence for the withholding tax purpose as follow:

NVDR certification No. / Transfer Slip No. (Transfer date)	No. of NVDR	Cost per unit (THB)
Total		

I/We hereby certify that the aforementioned statement is true and I/We have read thoroughly and acknowledged the Privacy Notice as in the Financial Business Group's website www.kkpfpg.com/dataprotection or other channels. In case where I/we provided any personal data of any other data subject, I/we hereby represent and warrant that I/we have the lawful authorization to disclose such personal data to the companies in Financial Business Group.

Signed.....Offeree
(.....)

Note If the Offeree, Foreign Juristic Person does not engage in business in Thailand, fails to declare the cost basis or attach the evidence that demonstrates the cost basis, the Tender Offer Agent will determine the amount of withholding tax based on the gross amount of the shares sold.



POWER OF ATTORNEY**For Tender Offer Acceptance – NVDR**Stamp Duty
Affixed

Made at _____

Date _____

I / We _____ Age _____ Nationality _____ ID Card No. / Passport No. _____

Resides at (address that can be reached by mail) _____

Postal Code _____ Country _____ Hold(s) _____

units of NVDR of Thai Central Chemical Public Company Limited ("TCCC")

hereby authorize (Mr. / Miss / Mrs.) _____ Age _____

Nationality _____ ID Card No. / Passport No. _____

Resides at (address that can be reached by mail) _____

House Registration Address ☐ House Registration Address same as above ☐ House Registration Address different from above
(Please specify)

House Registration Address _____

Postal Code _____ Country _____ to act as my/our attorney to

☐ Sell, transfer, endorse and deliver such securities of TCCC through the Tender Offer Agent☐ Receive cheque at Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited in person as payment due to acceptance of tender offer
(for the case where I/We choose to collect the cheque in person), and to be authorized to do and execute all such other matters in
connection with the aforesaid mentioned on my/our behalf until its completion.

Any act taken by my/our attorney-in-fact shall be deemed to be taken by myself/ourselves in every respect.

I/We hereby have read thoroughly and acknowledged the Privacy Notice as in the Financial Business Group's website
www.kkpf.com/dataprotection or other channels. In case where I/we provided any personal data of any other data subject, I/we
hereby represent and warrant that I/we have the lawful authorization to disclose such personal data to the companies in Financial
Business Group._____
() Grantor_____
() Attorney-in-fact_____
() Witness_____
() WitnessNotes:

1. A power of attorney executed with 10-THB stamp duty affixed in case of authorizing to perform the submission of Tender Offer Acceptance Form for of the Ordinary Shares or receiving a cheque for the payment of ordinary shares only,
or 30-THB stamp duty affixed in case of authorizing to perform both the submission of Tender Offer Acceptance Form of the Ordinary Shares and receiving a cheque for the payment of ordinary shares
2. The grantor is required to attach the following documents with certified true copies of the authorized representatives(s):
 - a. Certified true copies of ID card (Thai Individual) or
 - b. Certified true copies of Company Registration and Company Certification (Thai Juristic Person) or
 - c. Certified true copies of passport or alien certificate (Foreign Individual)
3. The attorney-in-fact is required to attach the following documents with certified true copies of the authorized representatives(s):
 - a. Certified true copies of ID card (Thai Individual) or
 - b. Certified true copies of Company Registration and Company Certification (Thai Juristic Person) or
 - c. Certified true copies of passport or alien certificate (Foreign Individual)
4. In case that the grantor and/or attorney-in-fact is foreign juristic person the true copies of corporate affidavit, certificate of Incorporation, passport or alien certificate must be certified by the notary public officer and Thai embassy or Thai consulate in the country where the documents were prepared not more than six months prior to the last day of the tender offer period.



เอกสารแนบ 4
แบบฟอร์ม D แบบศรท-301
คำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์

ศรท-301

เอกสารประกอบการขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์

- แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์ ที่กรอกรายละเอียด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ถือหลักทรัพย์อย่างถูกต้องครบถ้วน
- เอกสารประกอบการแก้ไข กรณีเปลี่ยน คำนำหน้าชื่อ/ชื่อตัว/ชื่อสกุล โปรดแนบ
 - เอกสารการเปลี่ยน คำนำหน้า, ชื่อตัว, ชื่อสกุล, ใบสำคัญการสมรส, ใบสำคัญการหย่า แล้วแต่กรณี
 - ใบหลักทรัพย์ฉบับเดิม (ชื่อสกุลเดิมก่อนแก้ไข) พร้อมแบบคำขอลงทะเบียนหลักทรัพย์ฉบับใหม่ เพื่อขอให้นายทะเบียนออกใบหลักทรัพย์ฉบับใหม่ (ชื่อสกุลใหม่ตามที่ขอแก้ไข)
- เอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) ตามประเภทของบุคคลรายละเอียดตามตารางด้านล่าง
กรณีบุคคลประเภทอื่น ๆ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ SET Contact Center ตามช่องทางการติดต่อด้านล่างของแบบคำขอ
หรือ <https://media.set.or.th/rulebook/form/เอกสารประกอบประเภทบุคคลนิติบุคคล.pdf>
- สำเนาเอกสารแสดงตนสำหรับกรณีดำเนินการทั่วไปที่นำเสนอให้แก่ศูนย์รับฝากฯ อาจปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว ซึ่งเป็นข้อมูลที่ไม่จำเป็นต้องการให้บริการของศูนย์รับฝากฯ และศูนย์รับฝากฯ ไม่มีความประสงค์ที่จะเก็บข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว ดังนั้นเจ้าของเอกสารสามารถดำเนินการขีดฆ่าเพื่อปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าวก่อนนำเสนอเอกสารแสดงตนที่ปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวนั้นให้แก่ศูนย์รับฝากฯ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่ได้ดำเนินการเพื่อปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว ศูนย์รับฝากฯ จะถือว่าท่านได้ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว

ประเภทบุคคล	เอกสารแสดงตน เฉพาะการแก้ไข ชื่อ-สกุล	เอกสารแสดงตน กรณีการแก้ไขอื่น ๆ
บุคคลธรรมดา - สัญชาติไทย	- กรณีผู้ถือหลักทรัพย์มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง - กรณีผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน นำบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ถือหลักทรัพย์ ฉบับจริง* และ สำเนา ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร มาแสดง * กรณีไม่สามารถแสดงบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์ได้ โปรดแนบ หนังสือรับรองสำเนารายการเกี่ยวกับบัตรประจำตัวประชาชนที่ออกโดยสำนักงานเขต/อำเภอ ฉบับจริง (อายุไม่เกิน 90 วัน นับจากวันออกเอกสาร) ของผู้ถือหลักทรัพย์ เพิ่มเติม - กรณีส่งเอกสารมาดำเนินการทางไปรษณีย์ - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ที่ได้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร	- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนา ถูกต้องโดยเจ้าของบัตร

ศรท-301_V.4/2022 : 01/03/2022



ศรท-301

เอกสารประกอบการขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์

ประเภทบุคคล	เอกสารแสดงตน เฉพาะการแก้ไข ชื่อ-สกุล	เอกสารแสดงตน กรณีการแก้ไขอื่น ๆ
บุคคลธรรมดา - สัญชาติอื่น	- กรณีผู้ถือหลักทรัพย์มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องแสดงใบต่างตัว/หนังสือเดินทางฉบับจริง - กรณีผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน นำใบต่างตัว/หนังสือเดินทางของผู้ถือหลักทรัพย์ <u>ฉบับจริง*</u> และสำเนา ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสารมาแสดง * กรณีไม่สามารถแสดงหนังสือเดินทางฉบับจริงได้ หรือ ส่งเอกสารมาดำเนินการทางไปรษณีย์ - สำเนาหนังสือเดินทาง ต้องให้เจ้าหน้าที่ Notary Public รับรองความถูกต้องของสำเนาหนังสือเดินทางและให้สถานทูตไทยหรือกงสุลไทยรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public ด้วย ◆ การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน * กรณีไม่สามารถแสดงใบต่างตัวฉบับจริงได้ หรือ ส่งเอกสารมาดำเนินการทางไปรษณีย์ โปรดแนบ หนังสือรับรองรายการเกี่ยวกับทะเบียนราษฎร (อายุไม่เกิน 90 วัน นับจากวันออกเอกสาร) เพิ่มเติม	- สำเนาใบต่างตัว/สำเนาหนังสือเดินทาง ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร
นิติบุคคล - สัญชาติไทย	- สำเนาหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์ (ซึ่งออกไม่เกิน 1 ปี) ลงลายมือชื่อรับรองโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างตัว/หนังสือเดินทาง ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร	
นิติบุคคล - สัญชาติอื่น	- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศซึ่งนิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนา - สำเนาหนังสือรับรองรายการชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมด้วยเงื่อนไขหรืออำนาจในการลงนามผูกพันและที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลนั้น หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนา - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น ซึ่งรับรองความถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร <u>กรณีเอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องในต่างประเทศ ต้องดำเนินการ ดังนี้</u> - ให้เจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารดังกล่าว - ให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการตาม (1) ■ การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน ■ เอกสารที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาต่างประเทศนอกเหนือจากภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำคำแปลอย่างน้อยเป็นภาษาอังกฤษ	

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว หมายความว่า ข้อมูลที่มีความหมายตามที่ มาตรา 26 ของ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กำหนดไว้

เช่น ศาสนา หมูเลือด เป็นต้น

2. ศูนย์รับฝากฯ จะพิจารณาเอกสารข้างต้น เมื่อได้รับเอกสารที่ครบถ้วนและปรากฏข้อมูลชัดเจน เช่น ภาพถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ชัดเจน หรือการลงลายมือชื่อชัดเจน เป็นต้น

ศรท-301_V.4/2022 : 01/03/2022



เอกสารแนบ 5

แบบฟอร์ม E แบบศรท-403

**คำขอโอน/รับโอนหลักทรัพย์ระหว่างบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์
กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์**



Highly Confidential

ศรท-403

สำหรับยื่นกับบริษัทหลักทรัพย์ / คัสโตเดียน

แบบคำขอโอน / รับโอนหลักทรัพย์

ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์

ข้าพเจ้า

จำนวน _____ หักหน่วย ตัวอักษร _____

มีความประสงค์โอนหลักทรัพย์ บริษัท/กองทุนรวม _____

หุ้น/หน่วย ดังนี้ (โปรดเลือกประเภทการโอน)



สำหรับเจ้าหน้าที่

วันที่ _____

เลขที่รายการ _____

ผู้ตรวจรับ _____

○ 1. จากบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ไปยังบัญชีบริษัทหลักทรัพย์หรือคัสโตเดียน

• ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ / คัสโตเดียน

• ชื่อบัญชีลูกค้า

• เลขที่บัญชีลูกค้า

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหลักทรัพย์

(_____)

โทรศัพท์ _____

โปรดยื่นเอกสารที่บริษัทหลักทรัพย์ / คัสโตเดียน ของท่าน

สำหรับบริษัทหลักทรัพย์หรือคัสโตเดียน กับ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ข้าพเจ้า _____ สมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์เลขที่ _____

ได้พิจารณาตรวจสอบเอกสารและหลักฐานประกอบการขอโอนจากเจ้าของหลักทรัพย์ที่ฝากหลักทรัพย์ไว้กับบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์เรียบร้อยแล้ว และขอรับรองว่ารายการโอนรับโอนตามที่ระบุข้างต้นเป็นความจริง และในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับมอบหมายให้ดำเนินการโอนหลักทรัพย์ดังกล่าว ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้ดำเนินการโอนหลักทรัพย์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับมอบหมายให้ดำเนินการโอนหลักทรัพย์ดังกล่าว ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้ดำเนินการโอนหลักทรัพย์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับมอบหมายให้ดำเนินการโอนหลักทรัพย์ดังกล่าว ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้ดำเนินการโอนหลักทรัพย์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด Thailand Securities Depository Co., Ltd.
เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง ดินแดง กรุงเทพฯ 10400
SET Contact Center
www.set.or.th/contactcenter
+662 009 9999 โทร 01

ลงชื่อ _____ ผู้ยื่นคำขอ

(_____)

ศรท-403_5/2022 : 01/09/2022

ระหว่างปีงบประมาณ ๒๕๖๓-๒๕๖๔

1. แบบคำขอโอน/รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ ที่กรอกรายละเอียด พร้อมลงลายมือชื่อในเอกสารอย่างถูกต้องครบถ้วน
2. เอกสารแสดงสถานะของผู้ถือหลักทรัพย์ ตามประเภทของบุคคลรายละเอียดตามตารางด้านล่าง กรณีบุคคลประเภทอื่น ๆ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ SET Contact Center ตามช่องทางการติดต่อด้านล่างของแบบคำขอ หรือ <https://media.set.or.th/rulebook/form/เอกสารประกอบประเภทบุคคลนิติบุคคล.pdf>
3. สำเนาเอกสารแสดงตนสำหรับกรณีดำเนินการทั่วไปนี้ส่งให้แก่ศูนย์รับฝาก อาจปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว ซึ่งเป็นข้อมูลที่ไม่จำเป็นต้องให้บริการของศูนย์รับฝาก และศูนย์รับฝากฯ ไม่มีความประสงค์ที่จะเก็บข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว ดังนั้น เจ้าของเอกสารสามารถดำเนินการขีตค่าเพื่อปกป้องข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าวก่อนนำส่งเอกสารแสดงตนที่ปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวนั้นให้แก่ศูนย์รับฝาก ทั้งนี้กรณีที่ไม่ได้ดำเนินการเพื่อปกป้องข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว จะถือว่าท่านได้ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว

ประเภทบุคคล	เอกสารแสดงตน
บุคคลธรรมดา - สัญชาติไทย	- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร
บุคคลธรรมดา - สัญชาติอื่น	- สำเนาใบต่างด้าวหนังสือเดินทาง ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร
นิติบุคคล - สัญชาติไทย	1. สำเนาหนังสือรับรองการทวงพาวาณิชย์ (ซึ่งออกไม่เกิน 1 ปี) ลงลายมือชื่อรับรองโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร (เอกสารไม่หมดอายุ)
นิติบุคคล - สัญชาติอื่น	1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเภทซึ่งนิติบุคคลนั้น มีภูมิสำเนา 2. สำเนาหนังสือรับรองการซื้อกรรมกรรมผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมด้วยเงื่อนไขหรืออำนาจในการลงนามผูกพัน และที่ลงสำเนาใหญ่ ซึ่งออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลนั้น หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเภทซึ่งนิติบุคคลนั้น มีภูมิสำเนา 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น ซึ่งรับรองความถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร กรณีเอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องในต่างประเทศ ต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. ให้เจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้รับรองความถูกต้องของเอกสารดังกล่าว 2. ให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการตาม (1) ■ การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนนับวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน ■ เอกสารที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาต่างประเทศนอกเหนือจากภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำคำแปลอย่างน้อยเป็นภาษาอังกฤษ

1. ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีอายุน้อยกว่า 26 ปีของ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กำหนดไว้ เช่น ศาสนา หมู่เลือด เป็นต้น
2. คนมีคู่ครอง จะพิจารณาจากหลักฐานการจดทะเบียนสมรส เช่น ภาพถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ชัดเจน หรือการลงลายมือชื่อจดทะเบียน

บริษัท ศูนย์หลักทรัพย์ไทย (ประเทศไทย) จำกัด Thailand Securities Depository Co., Ltd.
เลขที่ 93 ถนนสีลม ตำบลสีลม เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400
93 Ratchadapisek Road, Din Daeng, Bangkok 10400 Thailand
+662 009 9999 ม.01
www.set.or.th/contactcenter
SET Contact Center

95H-403, 5/2022 : 01/09/2022

เอกสารแนบ 6

หนังสือรับรองแหล่งเงินทุนที่ผู้ทำคำเสนอซื้อใช้ในการทำคำเสนอซื้อ

Letter of Confirmation of Source of Fund

May 9, 2023

Subject: Confirmation of source of fund for making the tender offer
To: Secretary-General, the Office of the Securities and Exchange Commission
Enclosure: Account balance certificate of Sojitz Corporation

Sojitz Corporation ("Sojitz") and ISTS (Thailand) Company Limited ("ISTS") (collectively, the "Tender Offerors") jointly offer to tender all of the securities of Thai Central Chemical Public Company Limited (the "Company") not owned by the Tender Offerors totaling 96,720,795 shares for the purpose of delisting the Company's securities from the Stock Exchange of Thailand, at the offering price of THB 40 per share (the "Offering Price") totaling THB 3,868,831,800 (the "Tender Offer"), and the Tender Offerors will submit the Tender Offer document for the securities (Form 247-4) to the Office of the Securities and Exchange Commission, Thailand. Of the Tender Offer, Sojitz alone offers to tender the securities of the Company totaling up to 29,676,436 shares at the Offering Price totaling THB 1,187,057,440.

Accordingly, Sojitz has provided the proof of fund issued by MUFG Bank, Ltd. as enclosed to certify that Sojitz has a sufficient amount of available cash reserve and/or source of fund for the settlement of Sojitz's portion of the Tender Offer throughout the tender offer process and that Sojitz will fully support the fund to meet Sojitz's obligations under the Tender Offer.

Yours faithfully,
Sojitz Corporation



Ryutaro Hirai
Representative Director,
Executive Vice President

ACCOUNT BALANCE CERTIFICATE

Date 9/May/2023
Day/Month/Year

This is the 1st copy of 1 duplicate(s) issued.

To: Sojitz Corporation

WE HEREBY CERTIFY THAT THE BALANCE OF YOUR ACCOUNT(S) WITH US AT THE CLOSE OF BUSINESS
ON 1/May/2023 IS AS FOLLOWS.

1 PAGE

KIND OF DEPOSIT	ACCOUNT No.	BALANCE	REMARKS
ORDINARY DEPOSIT	1808593	¥10,000,103,911	
BLANK HEREUNDER			

- AMOUNT AMENDED IS INVALID.
- THE AMOUNTS REFLECT THE FINAL BALANCE OF THE LEDGER ON THE DATE OF CERTIFICATION AND MAY INCLUDE BILLS OR CHECKS FOR COLLECTION.
- OVERDRAFT AGREEMENT INCLUDES THE BALANCE OF THE CARD LOAN(OVERDRAFT TYPE) OF ORDINARY ACCOUNTS.
- IF YOUR REQUEST IS TO SHOW THE BALANCE OF EACH ACCOUNT ON THE CERTIFICATE, THE ACCOUNT NUMBER IS NOTED IN THE ACCOUNT NUMBER FIELD.

 **MUFG** MUFG Bank, Ltd.

Tokyo Main Office branch

senior manager



Authorized signature



A member of MUFG
a global financial group

12 May, 2023

Subject : THB 2,800,000,000.- Uncommitted Credit Facility for ISTS (Thailand) Company Limited for the Tender Offer

To : Secretary-General, the Office of the Securities and Exchange Commission

ISTS (Thailand) Company Limited ("**ISTS**") has advised Bank of Ayudhya Public Company Limited (the "**Bank**") that ISTS and Sojitz Corporation (collectively, the "**Tender Offerors**") intend to acquire all of the outstanding shares of Thai Central Chemical Public Company Limited (the "**Company**") not owned by the Tender Offerors, totaling 96,720,795 shares for the purpose of delisting the Company's securities from the Stock Exchange of Thailand, at the offering price of THB 40 per share (the "**Offering Price**") totaling THB 3,868,831,800.- (the "**Tender Offer**"), and ISTS and Sojitz Corporation will submit the Tender Offer document for the securities (Form 247-4) to the Office of the Securities and Exchange Commission, Thailand. Of the Tender Offer, ISTS alone offers to tender the securities of the Company totaling up to 67,044,359 shares at the Offering Price totaling THB 2,681,774,360.-

The Bank is pleased to inform you of the Bank's willingness to provide ISTS, on an uncommitted basis, a credit facility in an amount up to THB 2,800,000,000.- (the "**Credit Facility**") to be used and drawdown by ISTS as part of the financing for the Tender Offer, subject to the terms and conditions of the definitive documentation for the Credit Facility to be entered into between ISTS and the Bank. This letter will expire upon the completion of settlement on the settlement date of the Tender Offer.

Yours faithfully,

BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED

Ms. Emiko Mori

Executive Vice President

Mr. Katsuhiro Nozaki

Executive Vice President

เอกสารแนบ 7

รายละเอียดข้อมูลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ของ TCCC

สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ

ในการพิจารณามูลค่าตลาดของสินทรัพย์ของบริษัท ไทยเซเนทราเคมิ จำกัด (มหาชน) (“กิจการ” หรือ “TCCC”) ในรายการทรัพย์สินที่ได้มีการประเมินมูลค่าที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องหมายการค้าและตราสินค้า โรงงาน เครื่องจักร ยานพาหนะและอุปกรณ์ โดยอ้างอิงข้อมูลจากรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดย ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.หรือมีคุณสมบัติใกล้เคียงในความเห็นที่ปรึกษา ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระมีการประเมินรายการสินทรัพย์ดังนี้

1. ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 – ทรัพย์สินของ TCCC ประกอบด้วย

- 1.1. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของ TCCC
- 1.2. ที่ดินและส่วนปรับปรุงของ TCCC
- 1.3. อาคารและสิ่งปลูกสร้างของ TCCC
- 1.4. เครื่องจักรและยานพาหนะของ TCCC
- 1.5. เครื่องหมายการค้าและตราสินค้าของ TCCC

2. ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 – ทรัพย์สินของ บริษัท ทีซีซีซี เมียนมา จำกัด (“TCCCM”) ประกอบด้วย

- 2.1. ที่ดินและส่วนปรับปรุงของ TCCCM
- 2.2. อาคารและสิ่งปลูกสร้างของ TCCCM
- 2.3. โรงงาน เครื่องจักรและยานพาหนะของ TCCCM

3. ทรัพย์สินกลุ่มที่ 3 – ทรัพย์สินของ บริษัท เอ็มซี อะโกร-เคมิคัล จำกัด (“MC AGRO”) ประกอบด้วย

- 3.1. ที่ดินและส่วนปรับปรุงของ MC AGRO
- 3.2. อาคารและสิ่งปลูกสร้างของ MC AGRO
- 3.3. เครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะของ MC AGRO

4. ทรัพย์สินกลุ่มที่ 4 – ทรัพย์สินของ บริษัท เอ็น.ไอ.เอ็ม. จำกัด (“N.I.M.”) ประกอบด้วย

- 4.1. อาคารและสิ่งปลูกสร้างของ N.I.M.
- 4.2. เครื่องจักรและยานพาหนะของ N.I.M.

5. ทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 – ที่ดินของ บริษัท เซ็นทราปิค (ประเทศไทย) จำกัด (“CTP”)

โดยอ้างอิงข้อมูลจากรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดย ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.หรือมีคุณสมบัติใกล้เคียงในความเห็นที่ปรึกษา ตามกลุ่มสินทรัพย์ ได้แก่

- ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 – ทรัพย์สินของ TCCC ตามรายงานการประเมินที่จัดทำโดย UK Valuations and Agency Co., Ltd. (“UK Valuation”) ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2566 และ 7 มีนาคม 2566 และ Thai Property Appraiser Lynn Philips Co., Ltd. (“Lynn”) ณ วันที่ 3 มีนาคม 2566

- ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 – ทรัพย์สินของ TCCCM ตามรายงานการประเมินที่จัดทำโดย Japan Valuers (Myanmar) Company Limited (“JVM”) ณ วันที่ 10 มีนาคม 2566
- ทรัพย์สินกลุ่มที่ 3 – ทรัพย์สินของ MC AGRO ตามรายงานการประเมินที่จัดทำโดย Prospec Appraisal Company Limited (“Prospec”) ณ วันที่ 10 มีนาคม 2566
- ทรัพย์สินกลุ่มที่ 4 – ทรัพย์สินของ N.I.M. ตามรายงานการประเมินที่จัดทำโดย UK Valuations and Agency Co., Ltd. (“UK Valuation”) ณ วันที่ 18 มีนาคม 2566 และ 20 มีนาคม 2566
- ทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 – ที่ดินของ CTP ตามรายงานการประเมินที่จัดทำโดย Agency for Real Estate Affair Company Limited (“AREA”) ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2566

หมายเหตุ:

UK Valuations and Agency Co., Ltd., Thai Property Appraiser Lynn Philips Co., Ltd., Prospec Appraisal Company Limited, Agency for Real Estate Affair Company Limited เป็นผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ต. ในขณะที่บริษัท Japan Valuers (Myanmar) Company Limited เป็นผู้ประเมินที่ดำเนินธุรกิจในประเทศเมียนมาร์ ซึ่งไม่ได้อยู่ในรายชื่อผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาทางการเงินได้ศึกษาคุณสมบัติของผู้ประเมินแล้วมีความเห็นว่า Japan Valuers (Myanmar) Company Limited เป็นผู้ประเมินที่มีมาตรฐานการทำงานและวิธีการประเมินใกล้เคียงกับผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. อีกทั้งยังได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมโดย RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors-UK)

1. ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 – ทรัพย์สินของ TCCC

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินถาวรของ TCCC ประกอบด้วย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง และ เครื่องจักรและอุปกรณ์โดยมีรายละเอียดมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินดังนี้

1.1. การประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของ TCCC

การประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของ TCCC ประกอบด้วยที่ดิน 9 แปลง มีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดของที่ดินของ TCCC

รายการ	ดินแห่งที่ 1	ดินแห่งที่ 2	ดินแห่งที่ 3	ดินแห่งที่ 4	ดินแห่งที่ 6	ดินแห่งที่ 7	ดินแห่งที่ 8		ดินแห่งที่ 9
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดิน อุตสาหกรรม จำนวน 2 ส่วน	ที่ดินเพื่ออยู่ อาศัย	ที่ดินเพื่อการเกษตร		ที่ดินเพื่อ การเกษตร (นาข้าว)	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 2 ส่วน	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย)		ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อการเกษตร)
ที่ตั้ง	ติดถนนสงขลา- ระโนด (ทาง หลวงหมายเลข 408) ตำบล ห้วย เขา อำเภอ สิง หนคร จังหวัด สงขลา	ซอย ห้วยอุทิศ ถนน เพชร เกษม (ทาง หลวงหมายเลข 4) ตำบล หาดใหญ่ อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา	ติดถนนลาด หญ้า-บ่อพลอย (ทางหลวง หมายเลข 3086) ตำบล หนองกุ่ม อำเภอ บ่อพลอย จังหวัด กาญจนบุรี	ถนนยางตลาด- โพนทอง (ทาง หลวงหมายเลข 2116) ตำบล หัววัว อำเภอ แยงซี จังหวัดคลาสสิก	ติดถนน ขอนแก่น - ยาง ตลาด (ทาง หลวงหมายเลข 12) ยางตลาด และคลองขาม ตำบล ยาง ตลาด อำเภอ ยางตลาด จังหวัด กาฬสินธุ์	ติดถนนเพชร เกษม ตำบล กระบี่ใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด กระบี่	ติดถนน เกียรติ คุณ ตำบล ปากน้ำ อำเภอ เมือง จังหวัด กระบี่	ถนนโคกคี่ - ควนป้อม (ทาง หลวงหมายเลข 3032) ตำบล ตำนาน อำเภอ เมือง จังหวัด พัทลุง	ซอยนอกนา เลียบเมือง ชลประทาน - ชองกาด บ้าน นายสี ถนนหุแร่- โตน งาช้าง ตำบล หุ่มตำเสา – อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ขนาดพื้นที่ (ไร่ - งาน - วา)	181-0-50.4								
เจ้าของ	TCCC								

กรรมสิทธิ์ที่ดิน		
ภาระผูกพัน	ไม่มี	
การเวนคืน	ไม่มี ณ วันที่ 1 มีนาคม 2566	ไม่อยู่ในแนวที่ดินเวนคืน ณ วันที่ทำการประเมิน

1.1.1.1 การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 1 ของ TCCC

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 1 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC		ข้อมูล ตลาด 1	ข้อมูล ตลาด 2	ข้อมูล ตลาด 3	ข้อมูล ตลาด 4	ข้อมูล ตลาด 5
	แห่งที่ 1	แห่งที่ 2					
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อพัฒนาอุตสาหกรรม)		ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย)				
ที่ตั้ง	ถนนสาธารณะสายสงขลา-ระโนด (ทางหลวงหมายเลข 408)						
รูปร่างแปลง ที่ดิน	หลายเหลี่ยม	สี่เหลี่ยม	หลายเหลี่ยม	ใกล้เคียงสี่เหลี่ยม			
ด้านหน้า	28 เมตร	48 เมตร	26 เมตร	25 เมตร	150 เมตร	80 เมตร	13.50 เมตร
ความกว้าง ถนน	4, 6 เมตร จากจากผิว จราจร	4 เมตร จาก จากผิว จราจร	6 เมตร จาก จากผิว จราจร	6 เมตร จาก จากผิว จราจร	4 เมตร จาก จากผิว จราจร	6 เมตร จาก จากผิว จราจร	6 เมตร จาก จากผิว จราจร
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า	ไฟฟ้า	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์	ไฟฟ้า ประปา	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์	ไฟฟ้า ประปา	ไฟฟ้า ประปา
ผังเมือง	เขตสีชมพู						
ราคาเสนอขาย	—	—	2,300,000 บาท/ไร่	2,500,000 บาท/ไร่	3,000,000 บาท/ไร่	2,500,000 บาท/ไร่	2,400,000 บาท/ไร่
ราคาปรับ ¹	—	—	2,460,000 บาท/ไร่	2,460,000 บาท/ไร่	2,960,000 บาท/ไร่	2,460,000 บาท/ไร่	2,360,000 บาท/ไร่
วันที่	—	—	กุมภาพันธ์ 2566				

หมายเหตุ: /1 ข้อมูลเปรียบเทียบ 1 มีระดับความสูงของดินที่ต่ำกว่าทรัพย์สินที่ประเมิน ประมาณ 1.00 เมตร และข้อมูลเปรียบเทียบ 2 และ ข้อมูลเปรียบเทียบ มีระดับความสูงของดินที่สูงกว่าทรัพย์สินที่ประเมิน ประมาณ 2 เมตร ดังนั้น ราคาเสนอขายจึงมีการปรับ เนื่องจากผู้ประเมินประเมินราคาโดยพิจารณาปัจจัย ค่าใช้จ่ายการปรับความสูงของที่ดินให้อยู่ในระดับเดียวกับที่ดินที่ประเมินก่อนการเปรียบเทียบ ซึ่งผู้ประเมินปรับปรุงราคาโดยพิจารณาต้นทุนการถมดินที่ 200,000 บาทต่อไร่ต่อความลึก 1 เมตร

จากนั้น UK Valuation ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของ แต่ละสินทรัพย์ อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการ ให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS) ของที่ดินแห่งที่ 1 ของ TCCC

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 4	ทรัพย์สินที่ ประเมิน 1
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	30.00	7	7	7	8
ขนาดรูปร่างที่ดิน	45.00	6	8	7	2
พื้นที่โดยรอบ	15.00	6	6	4	6

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 4	ทรัพย์สินที่ ประเมิน 1
ความสามารถทางการตลาด	10.00	3	8	6	5
รวม	100.00	600	740	645	470
ราคาก่อนน้ำหนัก		581,047.00	254,327.00	425,884.00	1,261,258.00
ราคาตลาด (บาท/ไร่)		1,260,000.00			

**วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)
ของที่ดินแห่งที่ 2 ของ TCCC**

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 5	ทรัพย์สินที่ ประเมิน 2
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	25.00	6	7	7	7
ขนาดรูปร่างที่ดิน	20.00	8	7	8	8
การจราจรและการเข้าถึง	25.00	7	7	7	3
ศักยภาพในการพัฒนา	10.00	8	8	8	7
พื้นที่โดยรอบ	10.00	7	7	7	5
ความสามารถทางการตลาด	10.00	7	7	7	8
รวม	100.00	705	710	730	605
ราคาก่อนน้ำหนัก		576,835.00	589,689.00	505,883.00	1,672,407.00
ราคาตลาด (บาท/ไร่)		1,670,000.00			

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) มูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 1 (ทรัพย์สินที่ประเมิน 1) และมูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 2 (ทรัพย์สินที่ประเมินแห่งที่ 2) ของ TCCC เท่ากับ 1.26 ล้านบาทต่อไร่ คิดเป็นมูลค่าตลาดเท่ากับ 28,175,175 บาท และ 1.67 ล้านบาทต่อไร่ คิดเป็นมูลค่าตลาดเท่ากับ 5,679,670 บาท ตามลำดับ ดังนั้นเมื่อรวมมูลค่าตลาด ที่ดินแห่งที่ 1 (ทรัพย์สินที่ประเมิน 1) และมูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 2 (ทรัพย์สินที่ประเมินแห่งที่ 2) ของ TCCC คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 33,855,000 บาท (ปัดเศษ)

1.1.1.2 การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 2 ของ TCCC

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 2 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูล ตลาด 1	ข้อมูล ตลาด 2	ข้อมูล ตลาด 3	ข้อมูล ตลาด 4
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย)				
ที่ตั้ง	ซอย หวายอุทิศ ถนน เพชรเกษม (ทางหลวง หมายเลข 4)	ราษฎร์ยินดีซอย 7 ถนน เพชรเกษม (ทางหลวง หมายเลข 4)	นิพัทธ์สงเคราะห์ 1 ซอย 4 ถ.นิพัทธ์ สงเคราะห์ 1	นิพัทธ์สงเคราะห์ 1 ซอย 10 ถนนเพชร เกษม (ทางหลวง หมายเลข 4)	รัตนอุทิศ ซอย 8 ถนนเพชรเกษม (ทางหลวง หมายเลข 4)
รูปร่างแปลง ที่ดิน	สี่เหลี่ยม				

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูล ตลาด 1	ข้อมูล ตลาด 2	ข้อมูล ตลาด 3	ข้อมูล ตลาด 4
ด้านหน้า	6 เมตร	32 เมตร	18 เมตร	10 เมตร	5 เมตร
ความกว้าง ถนน	6 เมตร จากผิว จราจร	8 เมตร จากผิว จราจร	6 เมตร จากผิว จราจร	6 เมตร จากผิว จราจร	6 เมตร จากผิว จราจร
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ การระบายน้ำใต้ดิน			
ผังเมือง	เขตสีชมพู				
ราคาเสนอขาย	—	125,000 บาท/ตารางวา	84,500 บาท/ตารางวา	72,580 บาท/ตารางวา	45,000 บาท/ตารางวา
ราคาปรับ ¹	—	124,850 บาท/ตารางวา	84,350 บาท/ตารางวา	72,430 บาท/ตารางวา	44,850 บาท/ตารางวา
วันที่	—	มีนาคม 2566			

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 2 ของ TCCC (ต่อ)

รายการ	ข้อมูล ตลาด 5	ข้อมูล ตลาด 6	ข้อมูล ตลาด 7
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย)		
ที่ตั้ง	ซอยราษฎร์อุทิศ 30 ถนนราษฎร์อุทิศ	ถนนสาครมงคล	ซอย กาญจนวนิช 12/1 ถนนกาญจนวนิช
รูปร่างแปลง ที่ดิน	สี่เหลี่ยม		
ด้านหน้า	14 เมตร	24 เมตร	8 เมตร
ความกว้าง ถนน	6 เมตร จากผิวจราจร	12 เมตร จากผิวจราจร	6 เมตร จากผิวจราจร
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ การระบายน้ำใต้ดิน		
ผังเมือง	เขตสีชมพู		
ราคาเสนอขาย	59,027 บาท/ตารางวา	85,000 บาท/ตารางวา	60,000 บาท/ตารางวา
ราคาปรับ ¹	58,877 บาท/ตารางวา	85,150 บาท/ตารางวา	60,150บาท/ตารางวา
วันที่	มีนาคม 2566		

หมายเหตุ: ¹ ข้อมูลเปรียบเทียบ 1 และข้อมูลเปรียบเทียบ 5 มีระดับความสูงของดินที่สูงกว่าทรัพย์สินที่ประเมินประมาณ 0.3 เมตร ดังนั้น ราคาเสนอขายจึงมีปรับปรุงเนื่องจาก ผู้ประเมินประเมินราคาโดยพิจารณาปัจจัยค่าใช้จ่ายการปรับปรุงความสูงของที่ดินให้อยู่ในระดับเดียวกับทรัพย์สิน ที่ประเมินก่อนการเปรียบเทียบ ซึ่งผู้ประเมินปรับปรุงราคาโดยพิจารณาดัชนีทุนการถมดินที่ 150 บาทต่อตารางวาต่อความลึก 0.3 เมตร

จากนั้น UK Valuation ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)

ของที่ดินแห่งที่ 2 ของ TCCC

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 4	ทรัพย์สินที่ ประเมิน
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	30.00	8	7	6	3
ศักยภาพในการพัฒนา	20.00	9	6	6	1
ขนาดที่ดิน	20.00	6	7	7	6
รูปร่างที่ดิน	15.00	8	7	7	5
ความสามารถทางการตลาด	15.00	4	6	7	2
รวม	100.00	720	665	650	335
ราคาถ่วงน้ำหนัก		12,357.00	11,793.00	10,595.00	34,744.00
ราคาตลาด บาท/ตารางวา	35,000.00				

จากการประเมินด้วยวิธีเปรียบเทียบตลาด (Comparison Approach) มูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 2 ของ TCCC เท่ากับ 35,000.00 บาทต่อตารางวา คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 2,420,000 บาท (ปัดเศษ)

1.1.1.3 การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 3 ของ TCCC

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 3 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูล ตลาด 1	ข้อมูล ตลาด 2	ข้อมูล ตลาด 3
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดินเพื่อการเกษตร (ไร่ยูคาลิปตัส)	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อพัฒนาการเกษตร)		
ที่ตั้ง	ถนนลาดหญ้า-ปอพลอย (ทางหลวงหมายเลข 3086)			
รูปร่างแปลง ที่ดิน	หลายเหลี่ยม			
ด้านหน้า	183, 760 และ 778 เมตร	ประมาณ 200 เมตร	ประมาณ 230 เมตร	ประมาณ 320 และ 180 เมตร
ความกว้างถนน	3 เมตร จากผิวจราจร			10, 7 เมตร จากผิว จราจร
สาธารณูปโภค	—			ไฟฟ้า
ราคาเสนอขาย	—	85,000 บาท/ไร่	90,000 บาท/ไร่	350,000 บาท/ไร่
วันที่	—	กุมภาพันธ์ 2566		

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 3 ของ TCCC (ต่อ)

รายการ	ข้อมูล ตลาด 4	ข้อมูล ตลาด 5	ข้อมูล ตลาด 6
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดินเพื่อการเกษตร (ไร่อ้อย)	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อพัฒนาการเกษตร)	
ที่ตั้ง	ติดถนนลาดหญ้า-บ่อพลอย (ทางหลวงหมายเลข 3086)	ติดถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3342	ติดถนนลาดหญ้า-บ่อพลอย (ทางหลวงหมายเลข 3086)
รูปร่างแปลง ที่ดิน	หลายเหลี่ยม		
ด้านหน้า	ประมาณ 260 เมตร	ประมาณ 280, 1,000 และ 1,200 เมตร	280 เมตร
ความกว้างถนน	6 เมตร จากผิวจราจร	3,6 เมตร จากผิวจราจร	3 เมตร จากผิวจราจร
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า	-	
ราคาเสนอขาย	200,000 บาท/ไร่	130,000 บาท/ไร่	140,000 บาท/ไร่
วันที่	กุมภาพันธ์ 2566		

จากนั้น UK Valuation ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

**วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)
ของที่ดินแห่งที่ 3 ของ TCCC**

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 4	ทรัพย์สินที่ ประเมิน
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	25.00	4	4	6	4
สาธารณูปโภค	25.00	3	3	6	3
การจราจรและการเข้าถึง	30.00	5	5	9	5
ขนาดที่ดิน	20.00	7	7	8	2
รวม	100.00	465	465	730	365
ราคาถ่วงน้ำหนัก		15,699.00	15,699.00	25,000.00	56,398.00
ราคาตลาด (บาท/ไร่)		56,000.00			

จากการประเมินด้วยวิธีเปรียบเทียบตลาด (Comparison Approach) มูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 3 ของ TCCC เท่ากับ 56,000.00 บาทต่อไร่ คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 7,720,000 บาท (ปัดเศษ)

1.1.1.4 การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 4 ของ TCCC

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 4 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดินเพื่อการเกษตร		ที่ดินเพื่อการเกษตร (นาข้าว)			ที่ดินเพื่อ การเกษตร
ที่ตั้ง	ถนนยางตลาด-โพนทอง (ทางหลวงหมายเลข 2116)					
รูปร่างแปลง ที่ดิน	หลายเหลี่ยม					
ด้านหน้า	142 เมตร	230 เมตร	100 เมตร	120 เมตร	128 เมตร	200 เมตร
ความกว้างถนน	16 เมตรจากจากผิวจราจร			8 เมตร จากจากผิวจราจร		
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า โทรศัพท์					
ผังเมือง	เขตสีเขียว		เขตสีขาวยมี กรอบและเส้น ทแยงสีเขียว	เขตสีเขียว		เขตสีขาวยมี กรอบและเส้น ทแยงสีเขียว
ราคาเสนอ ขาย	-	2,000,000 บาท/ไร่	850,000 บาท/ไร่	1,000,000 บาท/ไร่	1,000,000 บาท/ไร่	620,000 บาท/ไร่
วันที่	-	กุมภาพันธ์ 2566				

จากนั้น UK Valuation ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)

ของที่ดินแห่งที่ 4 ของ TCCC

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 4	ทรัพย์สินที่ ประเมิน
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	25.00	7	8	8	7
ศักยภาพในการพัฒนา	25.00	4	6	6	6
ขนาดที่ดิน	30.00	3	3	8	4
ความสามารถทางการตลาด	20.00	3	3	7	4
รวม	100.00	425	500	730	525
ราคาถ่วงน้ำหนัก		146,314.00	551,040.00	54,340.00	751,694.00
ราคาตลาด บาท/ไร่		750,000.00			

จากการประเมินด้วยวิธีเปรียบเทียบตลาด (Comparison Approach) มูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 4 ของ TCCC เท่ากับ 750,000.00 บาทต่อไร่ คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 7,918,000 บาท (ปัดเศษ)

1.1.1.5 การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 5 ของ TCCC

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 5 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดินเพื่อการเกษตร (นาข้าว)					
ที่ตั้ง	ติดถนน ขอนแก่น-ยาง ตลาด (ทางหลวง ครั้งที่ 12)	ถนนสาธารณะ ออกถนนขอนแก่น-ยางตลาด (ทางหลวงหมายเลข 12)				
รูปร่างแปลง ที่ดิน	หลายเหลี่ยม				สี่เหลี่ยม	หลายเหลี่ยม
ด้านหน้า	-	50 เมตร	150 เมตร	57 เมตร	100 เมตร	65 เมตร
ความกว้าง ถนน	-	4 เมตร จากผิวจราจร			8 เมตร จากผิว จราจร	4 เมตร จากผิว จราจร
สาธารณูปโภค	-	-			ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์	-
ผังเมือง	เขตสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว					เขตสีเขียว
ราคาเสนอขาย	-	250,000 บาท/ไร่	300,000 บาท/ไร่	209,901 บาท/ไร่	1,330,000 บาท/ไร่	225,352 บาท/ไร่
วันที่	-	กุมภาพันธ์ 2566				

จากนั้น UK Valuation ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์ อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

**วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)
ของที่ดินแห่งที่ 5 ของ TCCC**

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 5	ทรัพย์สินที่ ประเมิน
ทำเล/ที่ตั้งที่ดิน	25.00	4	3	4	2
ขนาดรูปร่างที่ดิน	25.00	6	7	6	5
การจราจรและการเข้าถึง	20.00	5	3	3	2
สาธารณูปโภค	10.00	5	3	3	1
ความสามารถทาง	20.00	4	5	5	1
รวม	100.00	480	440	440	245
ราคาถ่วงน้ำหนัก		27,688.00	33,450.00	33,450.00	94,588.00
ราคาตลาด (บาท/ไร่)		95,000.00			

จากการประเมินด้วยวิธีเปรียบเทียบตลาด (Comparison Approach) มูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 5 ของ TCCC เท่ากับ 95,000.00 บาทต่อตารางวา คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 1,209,000 บาท (ปัดเศษ)

1.1.1.6 การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 6 ของ TCCC

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 6 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC		ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2
	แห่งที่ 1	แห่งที่ 2		
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย)			
ที่ตั้ง	ถนนสาธารณะ (ไม่มีถนนจริง) ติดถนนเพชรเกษม		ถนนสาธารณะ ถนนกระบี่เขาทอง	ถนนสาธารณะ ออกถนนภาณุราช
รูปร่างแปลงที่ดิน	สี่เหลี่ยม		ใกล้เคียงสี่เหลี่ยม	สี่เหลี่ยม
ด้านหน้า	33 เมตร		16 เมตร	20 เมตร
ความกว้างถนน	-		12 เมตร จากผิวจราจร	4.5 เมตร จากผิวจราจร
สาธารณูปโภค	-		ไฟฟ้า ประปา	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์
ผังเมือง	เขตสีชมพู			
ราคาเสนอขาย	-		9,000 บาท/ตารางวา	12,000 บาท/ตารางวา
วันที่	-		กุมภาพันธ์ 2566	

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 6 ของ TCCC (ต่อ)

รายการ	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5	ข้อมูลตลาด 6
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย)			
ที่ตั้ง	ถนนสาธารณะ ออกถนนวัชร	ถนนสาธารณะ ออกถนนเกียรติคุณ	ถนนสาธารณะ ออกถนนเพชรเกษม	ถนนสาธารณะ ออกถนนเพชรเกษม
รูปร่างแปลงที่ดิน	สี่เหลี่ยม	ใกล้เคียงสี่เหลี่ยม		
ด้านหน้า	40 เมตร	35 เมตร	20 เมตร	15 เมตร
ความกว้างถนน	6 เมตร จากผิวจราจร		10 เมตร จากผิวจราจร	8 เมตร จากผิวจราจร
สาธารณูปโภค	-	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์		ไฟฟ้า ประปา
ผังเมือง	เขตสีชมพู			
ราคาเสนอขาย	9,184 บาท/ตารางวา	12,500 บาท/ตารางวา	10,000 บาท/ตารางวา	8,900 บาท/ตารางวา
วันที่	กุมภาพันธ์ 2566			

จากนั้น UK Valuation ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)

ของที่ดินแห่งที่ 6 ของ TCCC

รายการ	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 6	ทรัพย์สินที่ ประเมินแห่งที่ 1 และ 2
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	30.00	6	5	6	5

รายการ	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 6	ทรัพย์สินที่ ประเมินแห่งที่ 1 และ 2
ขนาดรูปร่างที่ดิน	25.00	7	2	7	2
การจราจรและการเข้าถึง	20.00	9	5	9	4
สาธารณูปโภค	25.00	9	8	9	7
ความสามารถทาง การตลาด	30.00	6	5	6	5
รวม	100.00	760	500	760	455
ราคาถ่วงน้ำหนัก		600.00	5,832.00	600.00	7,032.00
ราคาตลาด (บาท/ตารางวา)		7,000.00			

จากการประเมินด้วยวิธีเปรียบเทียบตลาด มูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 6 (ทรัพย์สินที่ประเมิน แห่งที่ 1 และ 2) ของ TCCC เท่ากับ 7,000.00 บาทต่อตารางวา คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 2,920,000 บาท (ปัดเศษ)

1.1.1.7 การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 7 ของ TCCC

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 7 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย)			
ที่ตั้ง	ถนนส่วนบุคคล (แปลงที่ 776 สภาพไม่ ดีถนน) ติดถนนเพชรเกษม	ถนนสาธารณะ ถนนกระบี่เขาทอง	ถนนสาธารณะ ติดถนนกาญจนาภิเษก	ถนนสาธารณะ ติดถนนรัชชะ
รูปร่างแปลงที่ดิน	สี่เหลี่ยม	ใกล้เคียงสี่เหลี่ยม	สี่เหลี่ยม	
ด้านหน้า	10 เมตร	16 เมตร	20 เมตร	187 เมตร
ความกว้างถนน	-	12 เมตร จากผิวจราจร	4.5 เมตร จากผิว จราจร	6 เมตร จากผิวจราจร
สาธารณูปโภค	-	ไฟฟ้า ประปา	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์	-
ผังเมือง	เขตสีชมพู			
ราคาเสนอขาย	-	9,000 บาท/ตารางวา	12,000 บาท/ตารางวา	9,184 บาท/ตารางวา
วันที่	กุมภาพันธ์ 2566			

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 7 ของ TCCC (ต่อ)

รายการ	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5	ข้อมูลตลาด 6
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย)		
ที่ตั้ง	ถนนสาธารณะ ติดถนนเกียรติคุณ	ถนนสาธารณะ ติดถนนเพชรเกษม	

รายการ	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5	ข้อมูลตลาด 6
รูปร่างแปลงที่ดิน	ใกล้เคียงสี่เหลี่ยม		
ด้านหน้า	35 เมตร	20 เมตร	15 เมตร
ความกว้างถนน	6 เมตร จากผิวจราจร	10 เมตร จากผิวจราจร	8 เมตร จากผิวจราจร
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์		ไฟฟ้า ประปา
ผังเมือง	เขตสีชมพู		
ราคาเสนอขาย	12,500 บาท/ตารางวา	10,000 บาท/ตารางวา	8,900 บาท/ตารางวา
วันที่	กุมภาพันธ์ 2566		

จากนั้น UK Valuation ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์ อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

**วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)
ของที่ดินแห่งที่ 7 ของ TCCC**

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 5	ทรัพย์สินที่ ประเมิน
ทำเล/ที่ตั้งที่ดิน	25.00	6	5	7	5
สาธารณูปโภค	30.00	7	2	7	2
การจราจรและการเข้าถึง	30.00	9	5	9	2
ขนาดที่ดิน	15.00	9	8	9	10
รวม	100.00	765	445	790	395
ราคาถ่วงน้ำหนัก		561.00	5,483.00	549.00	6,593.00
ราคาตลาด (บาท/ตารางวา)		6,600.00			

จากการประเมินด้วยวิธีเปรียบเทียบตลาด (Comparison Approach) มูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 7 ของ TCCC เท่ากับ 6,600.00 บาทต่อตารางวา คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ **314,000 บาท** (พิเศษ)

1.1.1.8 การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 8 ของ TCCC

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 8 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย)	ที่ดินว่างเปล่า (ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย)		ที่ดินว่างเปล่า (สวนยางพารา)	ที่ดินว่างเปล่า (ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย)	
ที่ตั้ง	ถนนโคกศิรี - ควนป้อม (ทางหลวงหมายเลข 3032)					
รูปร่างแปลง ที่ดิน	ใกล้เคียงสี่เหลี่ยม					
ด้านหน้า	18 เมตร	24 เมตร	15 เมตร	35 เมตร	8 เมตร	26 เมตร

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
ความกว้าง ถนน	7 เมตร จากผิวจราจร			4 เมตร จากผิว จราจร	7 เมตร จากผิวจราจร	
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์					
ผังเมือง	เขตสีชาวมี่ กรอบและเส้น ทแยงสีเขียว	เขตสีชมพู		เขตสีเขียว		
ราคาเสนอขาย	-	37,500 บาท ต่อตารางวา	18,400 บาท ต่อตารางวา	2,500 บาท ต่อตารางวา	-	15,000 บาท ต่อตารางวา
วันที่	กุมภาพันธ์ 2566					

จากนั้น UK Valuation ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)

ของที่ดินแห่งที่ 8 ของ TCCC

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 5	ทรัพย์สินที่ ประเมิน
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	30.00	7	10	7	7
ขนาดที่ดิน	35.00	6	5	7	6
สภาพที่ดิน	20.00	8	8	8	6
ความสามารถทาง การตลาด	15.00	7	10	7	7
รวม	100.00	685	445	720	645
ราคาถ่วงน้ำหนัก		6,212.00	1,936.00	3,020.00	11,168.00
ราคาตลาด (บาท/ตารางวา)	11,200.00				

จากการประเมินด้วยวิธีเปรียบเทียบตลาด (Comparison Approach) มูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 8 ของ TCCC เท่ากับ 11,200.00 บาทต่อตารางวา คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 2,434,900 บาท (พิเศษ)

1.1.1.9 การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 9 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (เพื่อพัฒนาการเกษตร)					
ที่ตั้ง	ติดชอยนอกนา เลียบเมือง ชลประทาน -	ติดชอยบ้าน นายสี	ถนนบ้าน คลองเนียด- บ้านนาแสน	ติดชอยบ้าน นายสี	ติดถนนหแร่ โตน งาช้าง	ติดถนนหแร่ โตน งาช้าง

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
	ช่องขาด บ้าน นายสี					
รูปร่างแปลง ที่ดิน	ใกล้เคียง สี่เหลี่ยม	สี่เหลี่ยม		ใกล้เคียงสี่เหลี่ยม		สี่เหลี่ยม
ด้านหน้า	-	20 เมตร	32 เมตร	25 เมตร	40 เมตร	45 เมตร
ความกว้าง ถนน	-	6 เมตร จากผิวจราจร		3 เมตร จากผิว จราจร	6 เมตร จากผิวจราจร	
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์				
ผังเมือง	เขตสีชมพู					
ราคาเสนอขาย	-	4,000 บาท ต่อตารางวา	3,000 บาท ต่อตารางวา	1,375 บาท ต่อตารางวา	1,250 บาท ต่อตารางวา	3.600 บาท ต่อตารางวา
วันที่	มีนาคม 2566					

จากนั้น UK Valuation ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 5	ทรัพย์สินที่ ประเมิน
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	30.00	7	3	4	4
ศักยภาพในการพัฒนา	20.00	8	4	6	6
ขนาดที่ดิน	15.00	6	3	5	7
รูปร่างที่ดิน	15.00	7	6	7	7
ความสามารถทาง การตลาด	20.00	8	2	4	4
รวม	100.00	725	345	500	530
ราคาถ่วงน้ำหนัก		205.00	161.00	886.00	1,252.00
ราคาตลาด (บาท/ตารางวา)		1,250.00			

จากการประเมินด้วยวิธีเปรียบเทียบตลาด (Comparison Approach) มูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 9 ของ TCCC เท่ากับ 1,250.00 บาทต่อตารางวา คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 660,000 บาท (ปัดเศษ)

ทั้งนี้ มูลค่าที่ดินของ TCCC ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระสามารถสรุปได้ดังนี้

สรุปผลการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของ TCCC

		หน่วย : ล้านบาท
--	--	-----------------

รายการทรัพย์สิน	วิธีการประเมินมูลค่า	มูลค่าตลาด
ที่ดินแห่งที่ 1	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด	33.86
ที่ดินแห่งที่ 2		2.42
ที่ดินแห่งที่ 3		7.72
ที่ดินแห่งที่ 4		7.92
ที่ดินแห่งที่ 5		1.21
ที่ดินแห่งที่ 6		2.92
ที่ดินแห่งที่ 7		0.31
ที่ดินแห่งที่ 8		2.43
ที่ดินแห่งที่ 9		0.66
รวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของ TCCC		59.45

1.2. การประเมินมูลค่าที่ดินและส่วนปรับปรุงของ TCCC

การประเมินมูลค่าที่ดินของ TCCC ประกอบด้วยที่ดิน 3 แปลง มีรายละเอียดดังนี้

1.2.1 การประเมินมูลค่าที่ดินของ TCCC

รายละเอียดของที่ดินของ TCCC

รายการ	ดินแห่งที่ 1	ดินแห่งที่ 2	ดินแห่งที่ 3
รายละเอียด ทรัพย์สิน (แปลง)	22	41	1
ที่ตั้ง	เลขที่ 284 ถนนสุขสวัสดิ์ตำบล ปากคลองบางปลากด อำเภอ เมือง จังหวัด สมุทรปราการ	เลขที่ 50 หมู่ 5 ถนนสายอยุธยา- นครหลวง (ทล.3063) ตำบล หนองสะแก อำเภอ นครหลวง จังหวัด พระนครศรีอยุธยา	เลขที่ 124 หมู่ที่ 1 ถนนกาญจนา นิช (ทางหลวงหมายเลข 407) ตำบล ท่าข้าม อ อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา
ขนาดพื้นที่ (ไร่ - งาน - วา)	227 - 3 - 94.6		
เจ้าของ กรรมสิทธิ์ที่ดิน	TCCC		
ภาระผูกพัน	ไม่มี		
การเวนคืน	ไม่อยู่ในแนวเวนคืน ณ วันที่ทำการประเมิน		

อ้างอิงตามรายงานการประเมินมูลค่าที่ดินของ TCCC โดย UK Valuation และ Lynn พิจารณาว่าวิธีที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินมูลค่าที่ดินของ TCCC คือวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เนื่องจากเป็นแนวทางการประเมินมูลค่าที่ดินโดยคัดเลือกทรัพย์สินใกล้เคียงกันและตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สินโดยพิจารณาจากปัจจัยที่มีผลต่อมูลค่าและปรับปรุงด้วยการถ่วงน้ำหนักวิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS) ข้อมูลตลาดเปรียบเทียบสำหรับการประเมินมูลค่าที่ดินมีดังนี้

1.2.1.1 การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 1 ของ TCCC

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 1 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดินอุตสาหกรรม					
ที่ตั้ง	ถนนสุขสวัสดิ์					
รูปร่างแปลง ที่ดิน	หลายเหลี่ยมและที่ดินถมแล้ว					
ด้านหน้า (เมตร)	150	100	39	70	200	53
ความกว้าง ถนน	24 เมตร จากผิวจราจร					
สาธารณูปโภค	- น้ำประปา - ไฟฟ้า - ท่อระบายน้ำใต้ดิน - โทรศัพท์					
ผังเมือง	โซนสีม่วง					
ราคาเสนอขาย (บาท /ตาราง วา)	-	-	100,000	95,000	85,000	100,000
วันที่	มีนาคม 2566					

จากนั้น UK Valuation ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)
ของที่ดินแห่งที่ 1 ของ TCCC

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 4	ทรัพย์สินที่ ประเมิน
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	20.00	7	7	9	9
รูปร่างที่ดิน	35.00	7	6	5	1
ศักยภาพในการพัฒนา	15.00	6	7	7	7
พื้นที่โดยรอบ	15.00	6	6	7	7
ความสามารถทางการตลาด	15.00	5	6	4	1
รวม	100.00	640	740	625	440
ราคาถ่วงน้ำหนัก		14,762.00	9,810.00	15,927.00	40,499.00
ราคาตลาด บาท/ตารางวา	40,500.00				

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) มูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 1 ของ TCCC เท่ากับ 40,500.00 บาทต่อตารางวา คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 1,576,729,800 บาท (ปัดเศษ)

1.2.1.2. การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 2 ของ TCCC

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 2 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดิน อุตสาหกรรม	ที่ดินว่างเปล่า				
ที่ตั้ง	ถนนอุรุยา- นครหลวง (ทล.3063)	ถนนสายเอเชีย (ทล.32)	ติดทางออก จากซอย	ถนนสายเอเชีย (ทล.32)	ถนนอุรุยา- นครหลวง (ทล.3063)	ถนนสาย เอเชีย-คลอง สลัก (อ.2033)
รูปร่างแปลง ที่ดิน	หลายเหลี่ยม	สี่เหลี่ยม	หลายเหลี่ยม	-	สี่เหลี่ยม	-
ด้านหน้า (เมตร)	330	ขนาด 97x312 เมตร	-	40	ขนาด 70 x 225 เมตร	40
ความกว้าง ถนน	16,6 เมตร จากผิวจราจร	160 เมตร จากผิวจราจร	4 เมตร จากผิวจราจร	60 เมตร จากผิวจราจร	16,10 เมตร จากผิวจราจร	20 เมตร จากผิวจราจร
สาธารณูปโภค	- น้ำประปา - ไฟฟ้า - โทรศัพท์					
ราคาเสนอขาย (บาท /ตารางวา)	-	7,000,000	5,000,000	6,500,000	12,000,000	122,520,242
วันที่	กุมภาพันธ์ 2566					

จากนั้น Lynn ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)

ของที่ดินแห่งที่ 2 ของ TCCC

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูล ตลาดที่ 1	ข้อมูล ตลาดที่ 2	ข้อมูล ตลาดที่ 3	ข้อมูล ตลาดที่ 4	ข้อมูล ตลาดที่ 5	ทรัพย์สิน ที่ประเมิน
ทำเล/ที่ตั้งที่ดิน	35.00	8	7	7	6	9	8
ขนาดรูปร่างที่ดิน	20.00	8	9	8	9	8	3
ระดับที่ดิน	10.00	6	6	6	6	6	8
การคมนาคม	15.00	8	8	8	5	7	6
สาธารณูปโภค	10.00	8	5	8	6	7	6
ศักยภาพในการ พัฒนา	10.00	7	6	8	6	7	7
รวม	100.00	770	715	745	645	780	640

เมื่อ Lynn ได้ประเมินผลคะแนนสินทรัพย์แล้ว Lynn ได้เลือกใช้วิธีการการวิเคราะห์การถดถอย (Regression Analysis) ในการคำนวณหาราคาที่ดินโดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

ตารางแสดงการประเมินราคาที่ดินแห่งที่ 2 ของ TCCC โดยวิธีการการวิเคราะห์การถดถอย (Regression Analysis)

ข้อมูลเปรียบเทียบ (หน่วย: บาท/ตารางวา)	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
ราคาเสนอขาย	17,000	12,500	16,250	5,660	17,011
ราคาปรับ	13,000	11,250	12,500	5,500	14,000

ค่าตัวแปรทางคณิตศาสตร์	ทรัพย์สินของ TCCC
R square	0.9599
Std. div.	777.91
Intercept	(33,156.54)
Slope	60.7477
ราคาที่ดิน (บาท/ตารางวา)	6,000.00

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) มูลค่าตลาดของที่ดินแห่งที่ 2 ของ TCCC เท่ากับ 6,000.00 บาทต่อตารางวา คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 265.72 ล้านบาท (พิเศษ)

1.2.1.3. การประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 3 ของ TCCC

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินแห่งที่ 3 ของ TCCC

รายการ	ทรัพย์สินของ TCCC	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
ลักษณะ ทรัพย์สิน	ที่ดิน อุตสาหกรรม	ที่ดินว่างเปล่า				
ที่ตั้ง	ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงหมายเลข 407)					
รูปร่างแปลง ที่ดิน	ไม่มีรูปร่าง	สี่เหลี่ยม	สี่เหลี่ยม	สี่เหลี่ยม	ไม่มีรูปร่าง	สี่เหลี่ยม
ด้านหน้า (เมตร)	184	11	200	55	55	109
ความกว้าง ถนน	18 เมตร จากผิวจราจร					
สาธารณูปโภค	- น้ำประปา - ไฟฟ้า - โทรศัพท์	- น้ำประปา - ไฟฟ้า - ท่อระบายน้ำใต้ดิน - โทรศัพท์	- น้ำประปา - ไฟฟ้า - โทรศัพท์			
ผังเมือง	โซนสีชมพู					
ราคาเสนอขาย (บาท /ไร่)	-	7,200,000	5,000,000	4,500,000	4,500,000	9,500,000
วันที่	มีนาคม 2566					

จากนั้น UK Valuation ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)

ของที่ดินแห่งที่ 3 ของ TCCC

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 4	ทรัพย์สินที่ ประเมิน
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	30.00	7	7	6	7
ศักยภาพในการพัฒนา	10.00	6	7	7	7
ขนาดที่ดิน	15.00	5	6	8	5
รูปร่างที่ดิน	20.00	8	7	6	6
ความสามารถทางการตลาด	15.00	7	5	7	7
รวม	100.00	610	585	595	580
ราคาถ่วงน้ำหนัก		501,811.00	2,888,570.00	963,969.00	4,354,350.00
ราคาตลาด (บาท/ไร่)	4,350,000.00				

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) มูลค่าตลาดที่ดินแห่งที่ 3 ของ TCCC เท่ากับ 4,350,000.00 บาทต่อไร่ คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 86,739,000 บาท (ปัดเศษ)

1.2.2 การประเมินมูลค่าส่วนปรับปรุงที่ดินของ TCCC

การประเมินมูลค่าส่วนปรับปรุงที่ดิน ของ TCCC ประกอบด้วยส่วนปรับปรุงที่ดิน 2 แปลง มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการส่วนปรับปรุง ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ค่าเสื่อมราคา (ร้อยละ)	ต้นทุนค่าก่อสร้าง ใหม่ (ล้านบาท)	มูลค่าต้นทุน ทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
1	ทำเทียมเรือ ที่จอดรถ และสนาม	65,378	2.00-3.00	117.26	51.91
2	ถนน ทางวิ่ง และรั้ว	2,848	3.00	3.33	1.00
รวม				120.59	52.91

จากการประเมินด้วยวิธีมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) มูลค่าตลาดส่วนปรับปรุงที่ดินแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 ของ TCCC เท่ากับ 51.91 ล้านบาท และ 1 ล้านบาทตามลำดับ

ทั้งนี้ มูลค่าส่วนปรับปรุงที่ดินของ TCCC ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระสามารถสรุปได้ดังนี้

สรุปผลการประเมินมูลค่าส่วนปรับปรุงที่ดินของ TCCC

รายการทรัพย์สิน	วิธีการประเมิน มูลค่า	หน่วย : ล้านบาท
		มูลค่าตลาด
ส่วนปรับปรุงที่ดินแห่งที่ 1	มูลค่าต้นทุนทดแทน สุทธิ	51.91
ส่วนปรับปรุงที่ดินแห่งที่ 2		1.00
รวมส่วนปรับปรุงที่ดินของ TCCC		52.91

ทั้งนี้ มูลค่าที่ดินและส่วนปรับปรุงของ TCCC ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระสามารถสรุปได้ ดังนี้

สรุปผลการประเมินมูลค่าที่ดินและส่วนปรับปรุงของ TCCC

รายการทรัพย์สิน	วิธีการประเมินมูลค่า	หน่วย : ล้านบาท
		มูลค่าตลาด
ที่ดินแห่งที่ 1	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด	1,576.73
ที่ดินแห่งที่ 2		265.72
ที่ดินแห่งที่ 3		86.74
ส่วนปรับปรุงที่ดินแห่งที่ 1	มูลค่าต้นทุนทดแทน สุทธิ	51.91
ส่วนปรับปรุงที่ดินแห่งที่ 2		1.00
รวมที่ดินและส่วนปรับปรุงของ TCCC		1,982.10

1.3 การประเมินมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ TCCC

การประเมินมูลค่าอาคารจำนวน 3 แห่งของ TCCC มีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดอาคารของ TCCC

รายการ	อาคารแห่งที่ 1 ของ TCCC	อาคารแห่งที่ 2 ของ TCCC	อาคารแห่งที่ 3 ของ TCCC
รายละเอียดทรัพย์สิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน 20 หลัง	อาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน 42 หลัง	อาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน 7 หลัง
ที่ตั้ง	เลขที่ 284 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลปากคลองบางปลากด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ	เลขที่ 50 หมู่ 5 ถนนสายอยุธยา-นครหลวง (ทล.3063) ตำบลหนองสะแก อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	เลขที่ 124 หมู่ที่ 1 ถนนกาญจนวนิช (ทางหลวงหมายเลข 407) ตำบลท่าข้าม อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
อายุของอาคารสิ่งปลูกสร้าง	11 - 49 ปี	7 - 34 ปี	33 ปี
กรรมสิทธิ์	TCCC	TCCC	TCCC
การใช้ประโยชน์	โรงงานอุตสาหกรรม	โรงงานอุตสาหกรรม และ ทำการเกษตร	โรงงานอุตสาหกรรม
การเวนคืน	ไม่อยู่ในแนวเวนคืน ณ วันที่ทำการประเมิน		-

จากรายงานการประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้างนั้น UK Valuation และ Lynn เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินมูลค่าตลาดของอาคารและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน คือวิธีการต้นทุน (Cost Approach) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ ปัจจุบัน โดยคำนวณต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงข้อมูลค่าก่อสร้างตามมาตรฐานที่ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และหักค่าเสื่อมราคาตามสภาพ และอายุการใช้งานของอาคารซึ่งเป็นวิธีการที่พิจารณามูลค่าจากต้นทุนในการพัฒนาทรัพย์สินเป็นสำคัญ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1.3.1. การประเมินมูลค่าอาคารของ TCCC

ลำดับ	รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ (ตร.ม.)	ค่าเสื่อมราคา (ร้อยละ)	ต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ (ล้านบาท)	มูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
1	โรงงานปุ๋ย โกดังและอาคาร	91,101	2.00-3.00	541.23	220.18
2	อาคารโรงงานและท่าเทียบเรือ	176,809	1.00 -85.00	888.00	612.33
3	คลังสินค้าและอาคาร	13,096	2.00-3.00	68.36	20.71
รวม				1,429.23	853.22

จากการประเมินด้วยวิธีมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) มูลค่าตลาดอาคารแห่งที่ 1 ของ TCCC เท่ากับ 220.18 ล้านบาท 612.33 ล้านบาทและ 20.71 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ มูลค่าอาคารของ TCCC ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระสามารถสรุปได้ดังนี้

สรุปผลการประเมินมูลค่าอาคารของ TCCC

รายการทรัพย์สิน	วิธีการประเมินมูลค่า	หน่วย : ล้านบาท
		มูลค่าตลาด
อาคารแห่งที่ 1	วิธีมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ	220.18
อาคารแห่งที่ 2		612.33
อาคารแห่งที่ 3		20.71
รวมอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ TCCC		853.22

1.4. การประเมินมูลค่าเครื่องจักรและยานพาหนะของ TCCC

การประเมินมูลค่าเครื่องจักรและยานพาหนะจำนวน 4 แห่งของ TCCC มีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดของเครื่องจักรและยานพาหนะของ TCCC

รายการ	แห่งที่ 1	แห่งที่ 2	แห่งที่ 3	แห่งที่ 4
รายละเอียดทรัพย์สิน	เครื่องจักรและยานพาหนะใช้เพื่อประกอบกิจการในโรงงานผลิตพระประแดงตั้งอยู่ที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 2,428 รายการ	ยานพาหนะใช้ในสำนักงานใหญ่ของ TCCC ตั้งอยู่ที่ เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร จำนวน 10 รายการ	เครื่องจักรและยานพาหนะใช้เพื่อประกอบกิจการในโรงงานนครหลวง อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน 1,034 รายการ	เครื่องจักรและยานพาหนะใช้เพื่อประกอบกิจการในคลังสินค้าขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ที่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา จำนวน 9 รายการ
ที่ตั้ง	เลขที่ 284, 284/1 หมู่ที่ 1 ถนน สุขสวัสดิ์ ตำบลปากคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ	801-806,809-810 ชั้น 8 อาคารมิตรทาวน์ 944 ถนนพระราม 4 แขวงกัมปใหม่ เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 50 หมู่ที่ 5 ถนน นครหลวง-ภาษี ตำบลคลองสระแก อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	เลขที่ 124 หมู่ที่ 1 ตำบลท่าข้าม อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

จากรายงานการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและยานพาหนะของ TCCC UK Valuation เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินมูลค่าตลาดของเครื่องจักรและยานพาหนะของ TCCC คือวิธีการต้นทุน (Cost Approach) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ ปัจจุบัน โดยคำนวณต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) ของเครื่องจักร อ้างอิงจากต้นทุนดั้งเดิมของเครื่องจักรและยานพาหนะแล้วแปลงให้เป็นต้นทุนที่เทียบเคียงได้กับมูลค่าในปัจจุบัน และหักค่าเสื่อมราคาตามสภาพและอายุการใช้งานของเครื่องจักรและยานพาหนะโดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและยานพาหนะของ TCCC

แห่งที่	รายการ / ที่ตั้ง	จำนวน (รายการ)	อายุผ่านงานคงเหลือ (ปี)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อมราคา (ล้านบาท)	มูลค่าตลาด (ล้านบาท)
1	เครื่องจักรและยานพาหนะใช้ในโรงงานผลิตพระประแดง ตั้งอยู่ที่ อำเภอพระสมุทรเจดีย์จังหวัดสมุทรปราการ	2,428	5.00	1,338.16	788.59	549.57
2	ยานพาหนะใช้ในสำนักงานใหญ่ของ TCCC ตั้งอยู่ที่ เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	10	5.75 - 12.90	7.87	3.40	4.46
3	เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในอำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	1,034	2.50 - 14.00	1,051.99	613.31	438.68

แห่ง ที่	รายการ / ที่ตั้ง	จำนวน (รายการ)	อายุผ่าน งานคงเหลือ (ปี)	ต้นทุน ทดแทน ใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม ราคา (ล้านบาท)	มูลค่า ตลาด (ล้านบาท)
4	เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ ในคลังสินค้าขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ที่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา	9	5.00	2.50	0.43	2.07
รวมมูลค่าตลาดของเครื่องจักรและยานพาหนะ						994.78

ทั้งนี้ มูลค่าเครื่องจักรและยานพาหนะของ TCCC ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระสามารถสรุปได้ดังนี้

สรุปผลการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและยานพาหนะของ TCCC ที่ประเมินโดย UK Valuation

รายการทรัพย์สิน		หน่วย : ล้านบาท
	ประเมินมูลค่า	มูลค่าตลาด
เครื่องจักรและยานพาหนะแห่งที่ 1	วิธีต้นทุน	549.57
เครื่องจักรและยานพาหนะแห่งที่ 2		4.46
เครื่องจักรและยานพาหนะแห่งที่ 3		438.68
เครื่องจักรและยานพาหนะแห่งที่ 4		2.07
รวมเครื่องจักรและยานพาหนะของ TCCC		994.78

1.5. การประเมินมูลค่าเครื่องหมายการค้า/แบรนด์ของ TCCC

TCCC เป็นหนึ่งในผู้ผลิตและจำหน่ายปุ๋ยเคมีรายใหญ่ที่สุดในประเทศไทย บริษัทได้โปรโมทและทำการตลาดภายใต้ตราสินค้าได้แก่ “OX-Brand”, “Baby”, “Singha” และ “TCCC” การประเมินมูลค่าเครื่องหมายการค้าของ TCCC มีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดการประเมินมูลค่าเครื่องหมายการค้า/แบรนด์ ของ TCCC

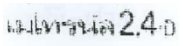
OX-Brand	Baby	Singha	TCCC)
			

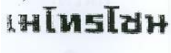
ที่มา: รายงานการประเมินมูลค่าแบรนด์ของ TCCC ลงวันที่ 2 มีนาคม 2566

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนหมายถึงสินทรัพย์ที่ไม่เป็นตัวแทนที่สามารถระบุได้และไม่มีรูปธรรมซึ่งเป็นสินทรัพย์ที่หน่วยงานถือไว้เพื่อใช้ในการผลิตหรือจำหน่ายสินค้าหรือให้บริการ เพื่อให้ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงานสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภทได้แก่

1. สิทธิ - สัญญาเช่า, สัญญาจัดจำหน่าย, สัญญาจ้างงาน, ข้อตกลง, การจัดทำสัญญาเงินกู้, สัญญาจัดซื้อ, ใบอนุญาต, การรับรองความสามารถ, การให้สิทธิในการใช้ชื่อเสียงหรือเครื่องหมายการค้า
2. ความสัมพันธ์- แรงงานที่ได้รับการฝึกฝนและรวบรวม, ความสัมพันธ์กับลูกค้าและตัวแทนจำหน่าย
3. ทรัพย์สินทางปัญญา - สิทธิบัตร, สิทธิ, เครื่องหมายการค้า, เทคโนโลยีที่เป็นเอกลักษณ์และความรู้ทางธุรกิจ

TCCC ได้ทำข้อตกลงกับ บริษัท ศรีกรุงวัฒนา จำกัด ("Metro") เพื่อใช้เครื่องหมายการค้า 19 ชิ้นของ Metro แบบไม่จำกัดระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 โดยได้ลงทะเบียนตามกฎหมายกับกรมทรัพย์สินทางปัญญา (DIP) ดังนี้

เลขที่	เครื่องหมายการค้า/ ยี่ห้อ	รายการสินค้า ประเภท	ประเภท	วันที่ ลงทะเบียน	วันที่ออก	วันสิ้นสุดอายุ การใช้
1	 ตราห่านก 258171/ก23801	ปุ๋ยเคมี	1	30 ธ.ค. 2536	19 มี.ค. 2557	19 มี.ค. 2567
2	 258169/ก37323	ปุ๋ยเคมี ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยน้ำ	1	30 ธ.ค. 2536	19 มี.ค. 2557	19 มี.ค. 2567
3	 384321/ก96244	ผลิตภัณฑ์ป้องกัน โรคพืช	5	10 เม.ย. 2522	23 เม.ย. 2552	21 ก.พ. 2573
4	 384318/ก96450	ผลิตภัณฑ์ป้องกัน โรคพืช	5	10 เม.ย. 2522	23 เม.ย. 2552	21 ก.พ. 2573
5	 ตราห่านก-คณิก 302353/ก11275	ยาฆ่าแมลง	5	8 ก.พ. 2539	27 พ.ค. 2559	13 พ.ค. 2569
6	 ตราห่านก-คณิก 431806/ก169066	ปุ๋ยเคมี	1	8 ก.ย. 2543	22 ต.ค. 2553	27 พ.ย. 2573
7	 384088/ก12708	สารฆ่าเชื้อรา	5	26 มี.ค. 2542	3 มี.ค. 2552	21 ก.พ. 2573
8	 384093/ก129138	สารฆ่าเชื้อรา	5	26 มี.ค. 2542	3 มี.ค. 2552	21 ก.พ. 2573

เลขที่	เครื่องหมายการค้า/ ยี่ห้อ	รายการสินค้า ประเภท	ประเภท	วันที่ ลงทะเบียน	วันที่ออก	วันสิ้นสุดอายุ การใช้
9	 คราญนุหัน 431804/ก139957	ปุ๋ยเคมี	1	8 ก.ย. 2543	11 พ.ย. 2553	27 พ.ย. 2573
10	 เมโทรโซม 430681/ก141059	ผลิตภัณฑ์ป้องกัน โรคพืช	5	30 ส.ค. 2543	3 ก.ย. 2553	27 พ.ย. 2573
11	 อาซีนิก ACENIT 430086/ก141060	ปุ๋ยเคมี	1	23 ส.ค. 2543.	2 ก.ย. 2553	27 พ.ย. 2573
12	 อาซีนิก ACENIT 430092/ก141488	ผลิตภัณฑ์ป้องกัน โรคพืช	5	23 ส.ค. 2543	26 ส.ค. 2553	27 พ.ย. 2573
13	 ตราสิงห์ 431811/ก141497	ปุ๋ยเคมี	1	8 ก.ย. 2543	22 ต.ค. 2553	27 พ.ย. 2573
14	 เมโทรฟอส MC 430087/ก162466	ปุ๋ยเคมี	1	23 ส.ค. 2543	3 ก.ย. 2553	27 พ.ย. 2573
15	 โพแดง 473544/ก168196	ปุ๋ยเคมี	1	27 พ.ย. 2544	8 ธ.ค. 2554	27 พ.ย. 2574
16	 ตสาเด็กน้อย 541474/ ก25293	ปุ๋ยเคมี	1	13 ม.ค. 2547	19 มี.ค. 2557	19 มี.ค. 2567
17	 ตสาเด็กน้อย 541473/ ก259591	ยาฆ่าแมลง	5	13 ม.ค. 2547	19 มี.ค. 2557	19 มี.ค. 2567

เลขที่	เครื่องหมายการค้า/ ยี่ห้อ	รายการสินค้า ประเภท	ประเภท	วันที่ ลงทะเบียน	วันที่ออก	วันสิ้นสุดอายุ การใช้
18	 542826/ก252934	ปุ๋ยเคมี	1	29 ม.ค. 2547	19 มี.ค. 2557	19 มี.ค. 2567
19	 542825/ ก259590	ยาฆ่าแมลง	5	29 ม.ค. 2547	19 มี.ค. 2557	19 มี.ค. 2567

ที่มา: รายงานการประเมินมูลค่าตราสินค้าของ TCCC ลงวันที่ 2 มีนาคม 2566

จากรายงานการประเมิน UK Valuation เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินมูลค่าตลาด คือวิธีรายได้แบบไม่รวมค่าสิทธิ (Relief from Royalty Method) โดยมูลค่าเครื่องหมายการค้าและตราสินค้าของ TCCC เท่ากับ 2,831,060,000 บาท

2. ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 – ทรัพย์สินของ TCCCM

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินถาวรของ TCCCM ประกอบด้วย ที่ดิน อาคาร โรงงาน เครื่องจักร และยานพาหนะ โดยมีรายละเอียดมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินดังนี้

2.1 การประเมินมูลค่าที่ดินและส่วนปรับปรุงของ TCCCM

รายละเอียดของที่ดินของ TCCCM

รายการ	ที่ดิน
การใช้ประโยชน์	โรงงานอุตสาหกรรม
ที่ตั้ง	เลขที่ C+15 + C-18 โซน A ดิลาวา เขตเศรษฐกิจพิเศษย่างกุ้ง ประเทศเมียนมา
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	TCCCM
ภาระผูกพัน	รัฐบาลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และให้เช่าช่วงแก่ Myanmar Japan Thilawa Development Limited ตั้งแต่ 5 มิถุนายน 2557 เป็นระยะเวลา 50 ปีและให้สิทธิต่อสัญญาครั้งละ 25ปีและให้เช่าช่วงต่อแก่ TCCCM

ข้อมูลเชิงเปรียบเทียบในตลาดสำหรับการประเมินมูลค่าที่ดินของ TCCCM

รายการ	สินทรัพย์ของ TCCCM	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 4
ที่ตั้ง	เขตเศรษฐกิจพิเศษ Thilawa	นิคมอุตสาหกรรม Thilawa			นิคมอุตสาหกรรม Dagon Seikkan
ประเภทที่ดิน	ที่ดินเพื่อการ อุตสาหกรรม	ที่ดินว่างเปล่า			

รายการ	สินทรัพย์ของ TCCCM	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 4
รูปร่างแปลง ที่ดิน	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมคางหมู	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า
การขนส่งและ การเข้าถึง	-	ประมาณ 25 กม. (ระยะทางถนน)จากตัวเมืองย่างกุ้ง ประมาณ 6 กม. จากท่าเรือ Thilawa			
สภาพแวดล้อม	พื้นที่อุตสาหกรรม ในเขตเศรษฐกิจ พิเศษ Thilawa	พื้นที่อุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม Thilawa			
ความกว้างถนน (เมตร)	10	17	16	17	30
การแบ่งเขต	เขตอุตสาหกรรม				
ราคาซื้อขาย (USD/ตร.ม.)	-	62	74	66	58
วันที่	-	สิงหาคม 2565	กุมภาพันธ์ 2566	กุมภาพันธ์ 2566	กันยายน 2566

จากนั้น JVM จะให้คะแนนสินทรัพย์ที่ประเมินเทียบกับข้อมูลเปรียบเทียบ โดยพิจารณาจากราคาซื้อและองค์ประกอบอื่นๆ ที่ส่งผลต่อมูลค่าของสินทรัพย์แต่ละรายการอย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละรายโดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)

ของที่ดินของ TCCCM

ปัจจัย	ข้อมูลตลาดที่ 1	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 4
ราคาซื้อ (USD/ตารางเมตร) (1)	62	74	66	58
เงื่อนไขสำหรับการขาย (2)	100/100	100/150	100/150	100/100
ปรับปรุงปัจจัยเวลา (3)	80/100	100/100	100/100	80/100
การปรับมาตรฐาน (Standardization) (4)	100/100	100/110	100/105	100/100
สถานที่ (5)	100/78	100/78	100/78	100/87
ปัจจัยเฉพาะเกี่ยวกับตำแหน่ง ที่ตั้ง (6)	100/100	100/100	100/100	100/100
ราคาปรับ (USD/ตารางเมตร) (7) = (1) X (2) X (3) X (4) X (5) X (6)	63	58	54	53
ค่าเฉลี่ยของมูลค่าที่ดิน (USD/ตารางเมตร)	57			

จากวิธีการเปรียบเทียบมูลค่าตลาดของ TCCCM อยู่ที่ 57 เหรียญสหรัฐต่อตารางเมตรคิดเป็นมูลค่าที่ดินรวม 1.78 ล้านเหรียญสหรัฐ จากนั้น JVM ได้ปรับมูลค่าขึ้นด้วยการคูณร้อยละ 20 ของการปรับตลาด ทำให้มีมูลค่า 1.42 ดอลลาร์สหรัฐหรือคิดเป็นประมาณ 49.17 ล้านบาท ที่อัตราแลกเปลี่ยน 34.6 ดอลลาร์สหรัฐต่อบาท

2.2 การประเมินมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ TCCCM

รายละเอียดอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของ TCCCM

รายการ	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง
รายละเอียดทรัพย์สิน	โครงสร้างอาคารหลัก 3 อาคาร ได้แก่โครงสร้างอาคารหลัก อาคารสำนักงานซึ่งรถบรรทุกและอาคารป้อมยาม และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ
ที่ตั้ง	No. C+15 + C-18 Zone (A) ตีลาวา เขตเศรษฐกิจพิเศษย่างกุ้ง ประเทศเมียนมา
เจ้าของกรรมสิทธิ์	TCCCM

จากรายงานการประเมินมูลค่าอาคารของ TCCCM JVM เห็นต้นทุนทดแทนสุทธิของอาคาร โดยในวิธีนี้ จะพิจารณาดำเนินการที่เหมาะสมและจำเป็นในการสร้างอาคาร ณ วันที่มีมูลค่า โดยจะพิจารณาจากผลรวมของต้นทุนการก่อสร้างมาตรฐาน (แบ่งเป็น "ต้นทุนการก่อสร้างทางตรง" และ ต้นทุนการก่อสร้างทางอ้อม") ที่ลูกค้าจ่ายให้กับผู้รับเหมา ซึ่งบวกด้วย "ค่าใช้จ่ายทั่วไป" เช่น ค่าธรรมเนียมการวางแผนและใบอนุญาตก่อสร้างที่จำเป็น จากลูกค้าโดยตรง โดยถือว่าผู้รับเหมาจะส่งมอบอาคารที่สร้างแล้วเสร็จให้กับผู้ว่าจ้างให้สามารถใช้งานได้ทันทีตาม สัญญาก่อสร้าง รายละเอียดมีดังนี้

รายละเอียดการประเมินมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ TCCCM โดยมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิของอาคาร (Replacement Cost of Building)

ลำดับ	รายการ	มูลค่า (ล้านเหรียญสหรัฐ)	สัดส่วนต้นทุนทางตรง (มูลค่ารวมร้อยละ 100)
1.	งานชั่วคราว (ทั่วไป)	0.07	2.00
2.	การก่อสร้าง	5.65	77.00
3.	การติดตั้ง M&E	0.59	8.00
4.	ประปา	0.15	2.00
5.	การระบายอากาศและการปรับอากาศ	0.07	1.00
6.	สิ่งอำนวยความสะดวกกลางแจ้ง ถนน และรั้ว	0.07	10.00
รวมต้นทุนการก่อสร้างทางตรง (DCCT)		7.33	
7.	ค่าใช้จ่ายในการจัดการทั่วไป	0.73	ร้อยละ 10.00 ของ DCCT
8.	ค่าใช้จ่ายทางอ้อมอื่นๆ	0.37	ร้อยละ 5.00 ของ DCCT
ค่าทดแทนของอาคาร		8.43	
มูลค่าทางกายภาพของอาคาร TCCCM หลังหักค่าเสื่อม ราคาค้างรับ		6.47	

จากต้นทุนทดแทนอาคาร มูลค่าตลาดของอาคาร TCCCM อยู่ที่ 6.47 ล้านดอลลาร์สหรัฐ จากนั้น JVM ได้ปรับมูลค่าเป็นการคูณร้อยละ 20 ของการปรับตลาดทำให้มีมูลค่า 5.17 ล้านดอลลาร์สหรัฐหรือคิดเป็นประมาณ 178.59 ล้านบาท ที่อัตราแลกเปลี่ยน 34.6 ดอลลาร์สหรัฐต่อบาท มูลค่าอาคารของ TCCCM ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระสรุปได้ดังนี้

สรุปผลการประเมินมูลค่าอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของ TCCCM

รายการทรัพย์สิน	วิธีการประเมินมูลค่า	หน่วย : ล้านบาท
		มูลค่าตลาด
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	วิธีต้นทุนทดแทนสุทธิของอาคาร	178.59
รวมอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ TCCCM		178.59

2.3 การประเมินมูลค่าโรงงาน เครื่องจักร และยานพาหนะของ TCCCM

การประเมินราคาโรงงาน เครื่องจักร และยานพาหนะของ TCCCM มีดังนี้

รายละเอียดโรงงาน เครื่องจักร และยานพาหนะของ TCCCM

รายการ	โรงงาน เครื่องจักร และยานพาหนะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	โรงงาน เครื่องจักร และยานพาหนะใช้เพื่อประกอบกิจการในอุตสาหกรรมปุ๋ยเคมี ของ TCCCM ในประเทศเมียนมา จำนวน 17 รายการ
ที่ตั้ง	เลขที่ C+15 + C-18 โซน (A) ตีลาวา เขตเศรษฐกิจพิเศษย่างกุ้ง ประเทศเมียนมา

จากรายงานการประเมินมูลค่าอาคาร เครื่องจักร และยานพาหนะนั้น JVM เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินมูลค่าตลาดของเครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะของ TCCCM คือวิธีการต้นทุน (Cost Approach) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ ปัจจุบัน โดยคำนวณต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) ของเครื่องจักร อ้างอิงจากต้นทุนดั้งเดิมของเครื่องจักรและอุปกรณ์แล้วแปลงให้เป็นต้นทุนที่เทียบเคียงได้กับมูลค่าในปัจจุบัน และหักค่าเสื่อมราคาตามสภาพและอายุการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์โดยมีรายละเอียดดังนี้

การประเมินโรงงาน เครื่องจักร และยานพาหนะของ TCCCM ด้วยวิธีการต้นทุน

รายการ / ที่ตั้ง	จำนวน (รายการ)	อายุผ่านงาน คงเหลือ (ปี)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อมราคา (ร้อยละ)	มูลค่าตลาด (ล้านบาท)
โรงงาน เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในอุตสาหกรรมปุ๋ยเคมีของ TCCCM ในประเทศเมียนมา	17	0 - 6	1.85	0.99	0.73

ตามวิธีต้นทุน มูลค่าตลาดของโรงงานเครื่องจักรและยานพาหนะของ TCCCM เท่ากับ 0.73 ล้านบาทหรือคิดเป็นประมาณ 25.03 ล้านบาท ที่อัตราแลกเปลี่ยน 34.6 ดอลลาร์สหรัฐต่อบาท

3. ทรัพย์สินกลุ่มที่ 3 – ทรัพย์สินของ MC AGRO

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินถาวรของ MC AGRO ประกอบด้วยที่ดินอาคารและสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรและยานพาหนะ โดยมีรายละเอียดมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินดังนี้

3.1 การประเมินมูลค่าที่ดินและส่วนปรับปรุงของ MC AGRO

รายละเอียดของที่ดินและส่วนปรับปรุงของ MC AGRO

รายการ	ที่ดิน
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินจำนวน 1 แปลง
เลขที่โฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	94735
ที่ตั้ง	โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ซอย 12B) ซอยเทศบาลบางปู 77 (ถนนพัฒนา) ถนนสุขุมวิท (สายเก่า) ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ขนาดพื้นที่ (ไร่ - งาน - วา)	6-0-44.6
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	MC AGRO
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นหลักประกันวงเงินหมุนเวียนในสกุลเงินประเภทต่างๆ กับธนาคาร โดยเริ่มจำนองเป็นประกันตั้งแต่วันที่ 2551 และมีการต่ออายุวงเงินปีต่อปีตามการพิจารณาทบทวนวงเงินของธนาคาร

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินและส่วนปรับปรุงของ MC AGRO

รายการ	ทรัพย์สินของ MC AGRO	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินว่างเปล่า				
ที่ตั้ง	ซอยนิคมบางปู 12B	นิคมอุตสาหกรรมบางปู ซอย 2B	ซอยเทศบาลบางปู 77	นิคมอุตสาหกรรมบางปู ซอย 2B	นิคมอุตสาหกรรมบางปู ซอย 2B	ซอยเทศบาลบางปู 77
ความกว้างถนน	25 เมตร จากผิวจราจร	14 เมตร จากจากผิวจราจร				
สาธารณูปโภค		-ไฟฟ้า -ประปา -โทรศัพท์ -ไฟถนน				
ผังเมือง		โซนสีม่วง				
ราคาเสนอขาย (บาท/ไร่)	-	32,500	28,000	30,000	30,000	24,500
วันที่		มีนาคม 2566				

จากนั้น **Prospec** ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบจากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)

ของที่ดินแห่งที่ 2 ของ MC AGRO

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูล ตลาดที่ 1	ข้อมูล ตลาดที่ 2	ข้อมูล ตลาดที่ 3	ข้อมูล ตลาดที่ 4	ข้อมูล ตลาดที่ 5	ทรัพย์สิน ของ MC
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	20.00	6	7	6	6	6	6
ความสามารถใน การเข้าถึงที่ดิน	20.00	7	8	7	7	5	4
สาธารณูปโภค	5.00	5	8	8	8	8	8
ขนาดและรูปร่าง ที่ดิน	20.00	7	7	5	7	5	7
ระดับที่ดิน	10.00	6	4	6	6	4	6
สิ่งแวดล้อม	20.00	6	7	6	6	6	6
ความสามารถใน การแข่งขัน	5.00	6	6	6	6	6	6
รวม	100.00	650	690	610	650	550	590
ราคาถ่วงน้ำหนัก		5,174.00	4,446.00	4,836.00	4,538.00	4,935.00	23,929.00
ราคาตลาด (บาท/ตารางวา)	24,000.00						

จากการประเมินด้วยวิธีเปรียบเทียบตลาด (Comparison Approach) มูลค่าตลาดที่ดินและส่วนปรับปรุงของ MC AGRO เท่ากับ 24,000 บาทต่อตารางวา คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 58,704,000 บาท มูลค่าที่ดินของ MC AGRO ที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระสามารถสรุปได้ดังนี้

สรุปผลการประเมินมูลค่าที่ดินของ MC AGRO

รายการทรัพย์สิน	วิธีการประเมินมูลค่า	หน่วย : ล้านบาท
		มูลค่าตลาด
ที่ดินและส่วน ปรับปรุง	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด	58.70
รวมที่ดินและส่วนปรับปรุงของ MC AGRO		58.70

3.2 การประเมินมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ MC AGRO

รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ MC AGRO

รายการ	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง
รายละเอียดทรัพย์สิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 15 หลัง และส่วนปรับปรุงอาคาร 1 หลัง
ที่ตั้ง	โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ซอย 12B) ซอยเทศบาลบางปู 77 (ถนน พัฒนา) ถนนสุขุมวิท (สายเก่า) ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
อายุของอาคารสิ่งปลูกสร้าง	24 ปี

กรรมสิทธิ์	MC AGRO
ภาระผูกพัน	จำนวนเป็นหลักประกันวงเงินหมุนเวียนในสกุลเงินประเภทต่างๆ กับธนาคาร โดยเริ่มจำนวนเป็นประกันตั้งแต่วันที่ 2554 และมีการต่ออายุวงเงินปีต่อปีตาม การพิจารณาบททวงวงเงินของธนาคาร

จากรายงานการประเมินอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้น Prospec เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินมูลค่าตลาดของ อาคารและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน คือวิธีการต้นทุน (Depreciated Replacement Cost) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ ปัจจุบัน โดยคำนวณต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงข้อมูลค่าก่อสร้างตามมาตรฐานที่ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และหักค่าเสื่อมราคาตามสภาพ และอายุการใช้งานของอาคาร ซึ่งเป็นวิธีการที่พิจารณามูลค่าจากต้นทุนในการพัฒนาทรัพย์สินเป็นสำคัญโดยมีรายละเอียด ดังนี้

**รายละเอียดการประเมินมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ MC AGRO
โดยมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost)**

ลำดับ	รายการอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ (ตร.ม.)	ค่าเสื่อมราคา (ร้อยละ)	ต้นทุนค่าก่อสร้าง ใหม่ (ล้านบาท)	มูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
1	อาคารโรงงานและ สำนักงาน	12,353.25	37.00 - 66.00	49.89	23.62
รวม				49.89	23.62

จากการประเมินด้วยวิธีมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) มูลค่าตลาดของอาคารและส่วน ปรับปรุงอาคารของ MC AGRO เท่ากับ 23.62 ล้านบาท

ทั้งนี้มูลค่าอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของ MC AGRO ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระสามารถสรุปได้ดังนี้

สรุปผลการประเมินมูลค่าอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของ MC AGRO

รายการทรัพย์สิน	วิธีการประเมิน มูลค่า	หน่วย : ล้านบาท
		มูลค่าตลาด
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	มูลค่าต้นทุนทดแทน สุทธิ	23.62
รวมอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ MC AGRO		23.62

3.3 การประเมินมูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะ

รายละเอียดของเครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะของ MC AGRO

รายการ	เครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	เครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับธุรกิจรับบรรจุภัณฑ์ยาเคมีเกษตรและยานพาหนะของ MC AGRO ในอำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวม 269 รายการ

ที่ตั้ง	โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ซอย 12B) ซอยเทศบาลบางปู 77 (ถนนพัฒนา) ถนนสุขุมวิท (สายเก่า) ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ
---------	--

จากรายงานการประเมินมูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะนั้น Prospec เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินมูลค่าตลาดของเครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะของ MC AGRO คือวิธีการต้นทุน (Cost Approach) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ ปัจจุบัน โดยคำนวณต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) ของเครื่องจักร อ้างอิงจากต้นทุนดั้งเดิมของเครื่องจักรและอุปกรณ์แล้วแปลงให้เป็นต้นทุนที่เทียบเคียงได้กับมูลค่าในปัจจุบัน และหักค่าเสื่อมราคาตามสภาพและอายุการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดการประเมินมูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะของ MC AGRO

รายการเครื่องจักรและ อุปกรณ์	จำนวน (รายการ)	อายุผ่านงาน คงเหลือ (ปี)	ต้นทุนทดแทน ใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อมราคา (ร้อยละ)	มูลค่าตลาด (ล้านบาท)
เครื่องจักรและอุปกรณ์ สำหรับธุรกิจรับบรรจุภัณฑ์ ยาเคมีเกษตรและ ยานพาหนะของ MC AGRO ใน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	269	5.00-11.40	26,326,537	15.00 - 84.90	16,974,729

มูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะของ MC AGRO ที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระสามารถสรุปได้ดังนี้

สรุปผลการประเมินมูลค่าอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของ MC AGRO

รายการทรัพย์สิน	หน่วย : ล้านบาท	
	ประเมิน มูลค่า	มูลค่าตลาด
เครื่องจักรอุปกรณ์และยานพาหนะ	วิธีการ ต้นทุน	16.97
รวมเครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะของ MC AGRO		16.97

4. ทรัพย์สินกลุ่มที่ 4 –ทรัพย์สินของ N.I.M.

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินถาวรของ N.I.M. ประกอบด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรและยานพาหนะ โดยมีรายละเอียดมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินดังนี้

4.1 การประเมินมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ N.I.M.

รายการ	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง
รายละเอียดทรัพย์สิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 3 หลัง

รายการ	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้ง	บริษัท เอ็น ไอ เอ็ม พรอพเพอร์ตี้ เลขที่ 284 หมู่ที่ 1 ตำบลปากคลองบางปลากด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
อายุของอาคาร สิ่งปลูกสร้าง	3 - 37 ปี
กรรมสิทธิ์	N.I.M.
การใช้ประโยชน์	โรงงานอุตสาหกรรม

จากรายงานการประเมินมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้น UK Valuation เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินมูลค่าตลาดของอาคารและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน คือวิธีการต้นทุน (Depreciated replacement cost) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ ปัจจุบัน โดยคำนวณต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างอ้างอิงข้อมูลค่าก่อสร้างตามมาตรฐานที่ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และหักค่าเสื่อมราคาตามสภาพและอายุการใช้งานของอาคารซึ่งเป็นวิธีการที่พิจารณามูลค่าจากต้นทุนในการพัฒนาทรัพย์สินเป็นสำคัญ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดการประเมินมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยวิธีมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ

ลำดับ	รายการอาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ (ตร.ม.)	ค่าเสื่อมราคา (ร้อยละ)	ต้นทุนค่าก่อสร้าง ใหม่ (ล้านบาท)	มูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
1	อาคารสำนักงานและ คลังสินค้า	1,768	9.00 -60.00	17.76	12.84
รวมอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ N.I.M.				17.76	12.84

จากการประเมินด้วยวิธีมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) มูลค่าตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ N.I.M. เท่ากับ 12.84 ล้านบาท

4.2 การประเมินมูลค่าเครื่องจักรและยานพาหนะของ N.I.M.

รายละเอียดของเครื่องจักรและยานพาหนะของ N.I.M.

รายการ	เครื่องจักรและยานพาหนะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในโรงงานบรรจุสารเคมีเหลวของ N.I.M. ที่อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 54 รายการ
ที่ตั้ง	เลขที่ 284 หมู่ที่ 1 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลปากคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

จากรายงานการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและยานพาหนะ UK Valuation เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินมูลค่าตลาดของเครื่องจักรและยานพาหนะของ N.I.M. คือวิธีการต้นทุน (Cost Approach) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ ปัจจุบัน โดยคำนวณต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) ของเครื่องจักร อ้างอิงจากต้นทุนดั้งเดิมของเครื่องจักรและอุปกรณ์ แล้วแปลงให้เป็นต้นทุนที่เทียบเคียงได้กับมูลค่าในปัจจุบัน และหัก ค่าเสื่อมราคาตามสภาพและอายุการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดการประเมินมูลค่าเครื่องจักรและยานพาหนะของ N.I.M.

รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	จำนวน (รายการ)	อายุผ่านงาน คงเหลือ (ปี)	ต้นทุนทดแทน ใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อมราคา (ร้อยละ)	มูลค่าตลาด (ล้านบาท)
เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ ในโรงงานถลุงแร่เหล็ก ของ N.I.M. ที่อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ	54	5.00 – 12.69	155.47	120.52	34.95

มูลค่าเครื่องจักรและยานพาหนะของ N.I.M. ที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการทรัพย์สิน	หน่วย : ล้านบาท	
	ประเมิน มูลค่า	มูลค่าตลาด
เครื่องจักรและยานพาหนะ	วิธีการต้นทุน	34.95
รวมเครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะของ N.I.M.		34.95

5. ทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 – ที่ดินของ CTP

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินถาวรของ CTP ได้แก่ ที่ดิน โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินที่ประเมินดังนี้

รายการ	ที่ดิน
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า
ที่ตั้ง	ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลสำโรงใต้ อำเภอพระประแดง สมุทรปราการ ประเทศไทย
กรรมสิทธิ์	ไม่มี
ภาระผูกพัน	CTP
การเวนคืน	ไม่อยู่ในแนวเวนคืน ณ วันที่ทำการประเมิน

ข้อมูลเชิงเปรียบเทียบในตลาดสำหรับการประเมินมูลค่าที่ดินของ CTP

รายการ	ทรัพย์สินของ CTP	ข้อมูลตลาด 1	ข้อมูลตลาด 2	ข้อมูลตลาด 3	ข้อมูลตลาด 4	ข้อมูลตลาด 5
ลักษณะทรัพย์สิน		ที่ดินว่างเปล่า				
ที่ตั้ง		ถนนปู่เจ้าสมิงพราย				
รูปร่างแปลงที่ดิน		สี่เหลี่ยมผืนผ้า				
ความกว้างถนน		18 เมตรจากผิวจราจร				
สาธารณูปโภค		ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ				
ผังเมือง		โซนสีม่วง (ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม)				
ราคาเสนอขาย (บาท/วา)	-	120,000.00	120,000.00	119,617.22	133,853.21	120,000.00
วันที่	-	22 กุมภาพันธ์ 2566				

จากนั้น AREA ได้ให้คะแนนทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลเปรียบเทียบ จากองค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของแต่ละสินทรัพย์อย่างไรก็ตามน้ำหนักและคะแนนนั้นจะเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ประเมินแต่ละราย โดยมีรายละเอียดการให้คะแนนสินทรัพย์ดังนี้

**วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Sale Price) โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก (Weighted Quality Score : WQS)
ของที่ดินของ CTP**

ปัจจัย	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ข้อมูลตลาดที่ 2	ข้อมูลตลาดที่ 3	ข้อมูลตลาดที่ 4	ทรัพย์สินที่ ประเมิน
ทำเลที่ตั้งที่ดิน	20.00	7	6	7	7
สิ่งแวดล้อม	20.00	7	6	7	7
ทางเข้า	-	9	9	9	9
โครงสร้างพื้นฐาน	-	9	9	9	9
ลักษณะทางกายภาพ	20.00	8	8	8	6
สภาพคล่อง	20.00	7	7	7	5
ศักยภาพทางการพัฒนา	20.00	8	7	8	6
ผังเมือง	-	6	6	6	6
รวม	100.00	610	585	595	580
ราคาถ่วงน้ำหนัก		23,878.00	46,500.00	23,802.00	94,180.00
ราคาตลาด (บาท/ตารางวา)	94,000.00				

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) มูลค่าตลาดที่ดินของ CTP เท่ากับ 94,000.00 บาทต่อตารางวา คิดเป็นมูลค่าตลาดประมาณ 451,200,000 บาท